



**ΕΤΗΣΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ**

από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

Σύμφωνα με το Ν.3556/2007

**SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ & ΣΠΙΤΙΟΥ
Προβελεγγίου 6 Νέο Ηράκλειο Αττικής ΤΚ 141.22
ΓΕ.ΜΗ 121755007000
Διεύθυνση διαδικτύου: <https://www.satogroup.gr>
e-mail: info@sato.gr**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4
από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023	29
I.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	30
II . ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ	31
III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	32
III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	32
IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	33
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	34
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	34
1.2. Δομή του Ομίλου	34
2.ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ	34
2.1. Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων	34
2.2. Αλλαγή στη βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	35
2.3. Ενοποίηση	36
2.4. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία	36
2.5. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	37
2.6. Αποθέματα	37
2.7. Εμπορικές Απαιτήσεις	38
2.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	38
2.9. Μετοχικό κεφάλαιο	38
2.10 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	38
2.11. Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη)	38
2.12. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις, ενδεχόμενες απαιτήσεις	39
2.13. Παροχές προς το προσωπικό	39
2.14. Αναγνώριση Εσόδων Εξόδων	39
2.15. Μισθώσεις	40
2.16. Συναλλαγές και Υπόλοιπα σε Ξένο Νόμισμα	41
2.17. Κέρδη ανά μετοχή	41
2.18. Διανομή μερίσματος	41
2.19 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	41
2.20. Πληροφόρηση κατά τομέα	41
2.21. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων	41
3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	45
4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	47
5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ	48
6. ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	51
7.ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ	52
8.ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	53
9. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	54
10. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	54
11.ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	54
12.ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	55
13.ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	55
14. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	56
15.ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	56
16 .ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	56
17. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	56
18. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	57
19. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	57
20. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	58
21. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	58
22. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	59
23. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	59
24. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	59
25. ΤΡΕΧΩΝ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	60
26. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	60
27. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ)	60
28. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	61
29.ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ	61
30.ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	61
31.ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	61
32. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ	62
33. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	62

34. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	62
35 .ΚΕΡΔΗ/ (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ.....	63
36.ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	63
37.ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΛΕΓΚΤΩΝ	64
38.ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ.....	64
39.ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ –ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	65
40. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ.....	65
41. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	65
ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ	66
ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ	66

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του ν. 3556/2007)
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ
ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ»

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της SATO Α.Ε.:

1. **Γεώργιος Θεοδωρίδης**, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος,
2. **Ευάγγελος Δήμας**, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
3. **Δημήτριος Ρούσης**, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ
εξ όσων γνωρίζουμε:

α) Οι Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως από την 1^η Ιανουαρίου έως την 31^η Δεκεμβρίου 2023, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης και στις Καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών για την χρήση αυτή της SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ, και των θυγατρικών εταιριών της (ο "Όμιλος"), εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4, παρ. 3 έως 5 του Ν.3556/2007.

β) Η ετήσια έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ καθώς και των θυγατρικών εταιριών που περιλαμβάνονται στις Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, συμπεριλαμβανομένων των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αυτές αντιμετωπίζουν καθώς και τις απαιτούμενες πληροφορίες βάσει των παραγράφων 6 - 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

Αθήνα , 26 Απριλίου 2024

Οι δηλούντες

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
Γεώργιος Θεοδωρίδης (Α.Δ.Τ. ΑΚ 096128)

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
Ευάγγελος Δήμας (Α.Δ.Τ. Φ 089842)

Το Μέλος Δ.Σ.
Δημήτριος Ρούσης (Α.Δ.Τ. ΑΚ 091990)

Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
της Εταιρείας SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ,
επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων για το χρήσιμη που έληξε την 31/12/2023.

Προς τους Μετόχους,

Κυρίες και κύριοι Μέτοχοι ,

1 Εισαγωγικά

Η παρούσα έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (εφεξής η «Έκθεση») της Εταιρείας «SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ » και των θυγατρικών εταιριών της (εφεξής η «Εταιρεία» και ο «Όμιλος» αντίστοιχα), αποσκοπεί στην παροχή ορθής και ολοκληρωμένης πληροφόρησης σχετικά με τα γεγονότα τις εξελίξεις και τις επιδόσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 150-154 του Ν. 4548/2018, της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.04.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 8/754/14.04.2016.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και τα λοιπά απαιτούμενα από το νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση που αφορά τη χρήση 2023.

Η έκθεση είναι ενιαία για όλο τον Όμιλο και βασίζεται στα ενοποιημένα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Αναφορές στα εταιρικά μεγέθη και δεδομένα γίνονται όπου είναι σκόπιμο για λόγους αρτιότερης πληροφόρησης.

2 Σημαντικά γεγονότα περιόδου

Εταιρικά γεγονότα

Την 26-04-2023 ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών εξεδόθη και δημοσιεύθηκε η υπ' αριθμόν 435/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία δεν έκανε δεκτό το πλάνο εξυγίανσης που πρότεινε η Εταιρεία και δεν επικύρωσε την από 18-09-2019 Συμφωνία Εξυγίανσης . Κατά της ως άνω αποφάσεως του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η Εταιρεία άσκησε ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών (Εκούσια Δικαιοδοσία) την από 12-12-2023 έφεσή της, η οποία προσδιορίστηκε προς συζήτηση, ύστερα από την κλήση προτίμησης που κατέθεσε η Εταιρεία, για την 28.03.2024 ενώπιον του ως άνω Δικαστηρίου , όπου και συζητήθηκε και αναμένεται η έκδοση αποφάσεως.

Συμφωνία εξυγίανσης

Την 18-9-2019 επετεύχθη συμφωνία εξυγιάσεως-μεταβίβαση επιχείρησης , την επικύρωση της οποίας, σύμφωνα με τα άρθρα 106β και δ του Ν. 3588/2007, όπως ισχύει, την οποία κατέθεσε η Εταιρεία ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Δικάσιμος για την εξέταση της εν λόγω αίτησης ορίστηκε η 20η Νοεμβρίου 2019.

Στις 20.11.2019 δικάστηκε από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών η εν λόγω αίτηση. Το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών δεν προέβη σε απόφαση επί του αιτήματος της Εταιρείας. Η εκδίκαση της υπόθεσης επαναπροσδιορίστηκε οίκοθεν για συζήτηση από έτερη σύνθεση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών την 24.11.2021.

Επί της ως άνω αιτήσεως εξεδόθη η υπ' αριθμόν 418/2022 προδικαστική απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, δημοσιευθείσα την 2^α Δεκεμβρίου 2022, με την οποία αναβλήθηκε η έκδοση οριστικής απόφασης, διετάχθη η επανάληψη της συζήτησης ενώπιον του ιδίου ως άνω Δικαστηρίου προκειμένου να τροποποιηθεί ο με αριθμό 20 όρος της ως άνω Αιτήσεως, αναβλήθηκε η έκδοση οριστικής απόφασης και διετάχθη η τροποποίηση του άρθρου 20 της από 18 Σεπτεμβρίου 2019 Συμφωνίας Εξυγίανσης κατά τα αναλυτικά αναφερόμενα στο διατακτικό της ως άνω αποφάσεως. Με την ίδια ως άνω απόφαση ορίστηκε χρονικό διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία δημοσίευσής της προκειμένου να κατατεθεί ενώπιον της Γραμματείας του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κλήση, με την οποία θα επαναφέρεται προς συζήτηση η από 18-09-2019 Συμφωνία Εξυγίανσης. Σε συμμόρφωση με το διατακτικό της υπ' αριθμόν 418/2022 απόφασης και εντός του χρονικού πλαισίου που ορίστηκε, κατατέθηκε ενώπιον της Γραμματείας του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η από 20/01/2023 (ΓΑΚ 8605/2023 & ΕΑΚ 35/2023) κλήση της Εταιρείας, με την οποία επαναφέρθηκε προς συζήτηση η από 19/9/2019 με ΓΑΚ/ΕΑΚ 80049/698/2019 Αίτηση Άμεσης Επικύρωσης Συμφωνίας Εξυγίανσης και

μεταβίβασης επιχείρησης κατά τη δικάσιμο της 8^{ης}/03/2023 με αριθμό πινακίου P1/2. Ωστόσο, η ως άνω Αίτηση της Εταιρείας δε συζητήθηκε κατά την ορισθείσα δικάσιμο της 8^{ης}/03/2023 αλλά αποσύρθηκε λόγω απεργίας των δικαστικών υπαλλήλων – γραμματέων και η συζήτησή της επαναπροσδιορίστηκε στη δικάσιμο της 26ης.04.2023 ενώπιον του ιδίου ως άνω Δικαστηρίου.

Η ως άνω Αίτηση συζητήθηκε τελικά την 26-04-2023 ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό πινακίου P3-3 και επ' αυτής εξεδόθη και δημοσιεύθηκε η υπ' αριθμόν 435/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία δεν έκανε δεκτό το πλάνο εξυγίανσης που πρότεινε η Εταιρεία και δεν επικύρωσε την από 18-09-2019 Συμφωνία Εξυγίανσης. Κατά της ως άνω αποφάσεως του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η Εταιρεία άσκησε ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών (Εκούσια Δικαιοδοσία) την από 12-12-2023 με ΓΑΚ/ΕΑΚ 10424/7836/2023 έφεσή της, η οποία προσδιορίστηκε προς συζήτηση, ύστερα από την με ΓΑΚ/ΕΑΚ 487/370/2024 κλήση προτίμησης που κατέθεσε η Εταιρεία, για την 28.03.2024 ενώπιον του ως άνω Δικαστηρίου με αριθμό πινακίου 47, ότε και συζητήθηκε και αναμένεται η έκδοση αποφάσεως.

Με βάση τη συμφωνία εξυγίανσης, στην οποία συμμετέχουν κατά ποσοστό 67,8% οι πιστωτές της Εταιρείας, η επιχειρηματική της δραστηριότητα και το μεγαλύτερο μέρος των περιουσιακών της στοιχείων μεταφέρονται στον νέο φορέα έναντι τιμήματος € 3 εκ. και της ανάληψης μέρους των υποχρεώσεών της. Τόσο το τίμημα, όσο και το προϊόν ρευστοποίησης των υπολοίπων περιουσιακών στοιχείων θα χρησιμοποιηθούν για την εξόφληση των λοιπών υποχρεώσεων της Εταιρείας, όπως αυτές διαμορφώνονται σύμφωνα με την Συμφωνία Εξυγίανσης, και στην συνέχεια η Εταιρεία θα λυθεί και θα εκκαθαριστεί. Η συμφωνία αυτή θα ολοκληρωθεί και θα υλοποιηθεί υπό την προϋπόθεση της σχετικής επικύρωσής της από τις αρμόδιες δικαστικές αρχές.

Ο φορέας στον οποίον θα μεταβιβαστεί η επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας και τα περιουσιακά της στοιχεία, ως η Συμφωνία προβλέπει, και η οποία θα αναλάβει μέρος των υποχρεώσεων αυτής είναι η νεοσυσταθείσα προς τον σκοπό τούτο «NEOCON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» συμφερόντων τρίτων επενδυτών που δεν συνδέονται με οποιονδήποτε τρόπο με την υφιστάμενη μετοχική σύνθεση της Εταιρείας. Επιπλέον μέσω της ενδιάμεσης χρηματοδότησης της επιχείρησης μέχρι την έκδοση της απόφασης του δικαστηρίου επί της Συμφωνίας Εξυγίανσης από τον νέο φορέα, επιτυγχάνεται η ομαλή συνέχιση της τρέχουσας δραστηριότητας της Εταιρείας, η πλήρης λειτουργία των παραγωγικών της εγκαταστάσεων και η διατήρηση όλων των υφιστάμενων θέσεων εργασίας.

Τα σημαντικότερα σημεία της συμφωνίας είναι τα εξής:

Μεταβιβαζόμενα Στοιχεία Sato A.E.

Όλα τα πάγια εκτός εξοπλισμού αποθήκευσης που βρίσκεται σε ακίνητο τρίτου (στη Μάνδρα Αττικής).

Μετοχές της Sato Emprōiki A.E.

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ποσού € 0,22εκ. που αφορούν εγγυήσεις ενοικίων & ΔΕΗ.

Αποθέματα εύλογης αξίας €1,56εκ.

Εμπορικές Απαιτήσεις αξίας € 1,16εκ. και λοιπές απαιτήσεις ποσού €436χιλ.

Μεταβίβαση εμπορικού σήματος ποσού €1,3εκ.

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων όπως αυτό προκύπτει κατά την διάρκεια μέχρι την επικύρωση της συμφωνίας εξυγίανσης πλην ποσού €50χιλ. για αμοιβές εκκαθαριστή και ότι πληρωμές απαιτούνται πριν τη συμφωνία εξυγίανσης.

Το βιώσιμο τραπεζικό χρέος της νέας εταιρίας ανέρχεται σε €2,65εκ. και θα εξυπηρετηθεί α) ποσό €1,15εκ. με την επικύρωση της συμφωνίας και β) €1,5εκ. εντός εννέα ετών από την ημερομηνία επικύρωσης.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ύψους € 0,87εκ. που αφορούν προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού και μισθώσεις το σύνολο των οποίων θα μεταφερθεί στην νέα εταιρία.

Εμπορικές & λοιπές υποχρεώσεις που αφορούν προκαταβολές πελατών ύψους €1εκ, μη επηρεαζόμενες υποχρεώσεις προμηθευτών ύψους €0,9εκ. και απομειωμένες κατά 98% υποχρεώσεις τελικού ποσού € 0,1εκ και υποχρεώσεις χρημ/κών μισθώσεων (ΔΠΧΑ 16) ποσού €0,5εκ.

Φορολογικές Υποχρεώσεις ύψους €3,06εκ και υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς €1,78εκ.

A. Ρυθμίσεις Δανείων

Alpha Bank

Η αποπληρωμή του δανείου της Alpha Bank υπολοίπου οφειλής €14.393χιλ. την 30/06/2019 ρυθμίζεται ως εξής:

- Αποπληρωμή ποσού €4,400χιλ. μέσω Debt-to-asset swap των εργοστασίων της εταιρίας σε Θεσσαλονίκη με αξία εκτίμησης τον Αυγ-19 €5.13 εκ. με την έκδοση της απόφασης εξυγίανσης από το δικαστήριο.
- Αποπληρωμή ποσού €85χιλ. με την υποβολή της συμφωνίας εξυγίανσης στο δικαστήριο.
- Αποπληρωμή ποσού €63χιλ. εντός τετράμηνου από την επομένη της υποβολής της συμφωνίας εξυγίανσης στο δικαστήριο.
- Αποπληρωμή ποσού €487χιλ. καταβλητέο την επομένη από την ημερομηνία κύρωσης της συμφωνίας εξυγίανσης από το δικαστήριο. Μετά το πέρας του εξαμήνου από την ημερομηνία υποβολής της

- συμφωνίας εξυγίανσης και μέχρι την τελεσιδικία αυτής θα καταβάλλεται μηνιαίως το ποσό των €8,5χιλ. Το σύνολο των μηνιαίων αυτών καταβολών θα μειώσει ισόποσα τη συσσωρευμένη καταβολή των €487χιλ.
- Αποπληρωμή ποσού €635χιλ. από την νέα εταιρία (NewCo) σε 16 ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις των €32χιλ., εκ των οποίων η πρώτη καταβλητέα την 31/12/2021 και μια επιπλέον δόση balloon ποσού €127χιλ. καταβλητέα στη λήξη (31/12/2029) με επιτόκια επιβάρυνση Euribor 3M + 3,00% πλέον νόμιμων επιβαρύνσεων. Σε περίπτωση που το Euribor 3M διαμορφώνεται μικρότερο του μηδενός θα λαμβάνεται μηδενική τιμή.
 - Το ανεξόφλητο υπόλοιπο παραμένει στην υπάρχουσα εταιρία και θα αποπληρωθεί μερικώς με την ολοκλήρωση της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού της.

Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος

Η αποπληρωμή του δανείου της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος υπολοίπου οφειλής €8.002χιλ. την 30/06/2019 ρυθμίζεται ως εξής:

- Αποπληρωμή ποσού €68χιλ. με την υποβολή της συμφωνίας εξυγίανσης στο δικαστήριο.
- Αποπληρωμή ποσού €51χιλ. εντός τετράμηνου από την επομένη της υποβολής της συμφωνίας εξυγίανσης στο δικαστήριο.
- Αποπληρωμή ποσού €393χιλ. καταβλητέο την επομένη από την ημερομηνία κύρωσης της συμφωνίας εξυγίανσης από το δικαστήριο. Μετά το πέρας του εξαμήνου από την ημερομηνία υποβολής της συμφωνίας εξυγίανσης και μέχρι την τελεσιδικία αυτής θα καταβάλλεται μηνιαίως το ποσό των €6,8χιλ. Το σύνολο των μηνιαίων αυτών καταβολών θα μειώσει ισόποσα τη συσσωρευμένη καταβολή των €393χιλ.
- Αποπληρωμή ποσού €512χιλ. σε 16 ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις των €26χιλ., εκ των οποίων η πρώτη καταβλητέα την 31/12/2021 και μια επιπλέον δόση balloon ποσού €102χιλ. καταβλητέα στη λήξη (31/12/2029) με επιτόκια επιβάρυνση Euribor 3M + 3,00% πλέον νόμιμων επιβαρύνσεων. Σε περίπτωση που το Euribor 3M διαμορφώνεται μικρότερο του μηδενός θα λαμβάνεται μηδενική τιμή.
- Το ανεξόφλητο υπόλοιπο παραμένει στην υπάρχουσα εταιρία (OldCo) και θα αποπληρωθεί μερικώς με την ολοκλήρωση της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού της.

Eurobank

- Η αποπληρωμή του δανείου της Eurobank υπολοίπου οφειλής €5.545χιλ. την 30/06/2019 ρυθμίζεται ως εξής:
- Αποπληρωμή ποσού €47χιλ. με την υποβολή της συμφωνίας εξυγίανσης στο δικαστήριο.
- Αποπληρωμή ποσού €35χιλ. εντός τετράμηνου από την επομένη της υποβολής της συμφωνίας εξυγίανσης στο δικαστήριο.
- Αποπληρωμή ποσού €271χιλ. καταβλητέο την επομένη από την ημερομηνία κύρωσης της συμφωνίας εξυγίανσης από το δικαστήριο. Μετά το πέρας του εξαμήνου από την ημερομηνία υποβολής της συμφωνίας εξυγίανσης και μέχρι την τελεσιδικία αυτής θα καταβάλλεται μηνιαίως το ποσό των €4,7χιλ. Το σύνολο των μηνιαίων αυτών καταβολών θα μειώσει ισόποσα τη συσσωρευμένη καταβολή των €271χιλ.
- Αποπληρωμή ποσού €353χιλ. σε 16 ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις των €18χιλ., εκ των οποίων η πρώτη καταβλητέα την 31/12/2021 και μια επιπλέον δόση balloon ποσού €71χιλ. καταβλητέα στη λήξη (31/12/2029) με επιτόκια επιβάρυνση Euribor 3M + 3,00% πλέον νόμιμων επιβαρύνσεων. Σε περίπτωση που το Euribor 3M διαμορφώνεται μικρότερο του μηδενός θα λαμβάνεται μηδενική τιμή.
- Το ανεξόφλητο υπόλοιπο παραμένει στην υπάρχουσα εταιρία (OldCo) και θα αποπληρωθεί μερικώς με την ολοκλήρωση της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού της.

Τράπεζα Πειραιώς

- Εξόφληση 2% του υπολοίπου €333χιλ. την 30/06/2019 με την έκδοση της απόφασης εξυγίανσης από το δικαστήριο.
- Το ανεξόφλητο υπόλοιπο παραμένει στην υπάρχουσα εταιρία (OldCo) και θα αποπληρωθεί μερικώς με την ολοκλήρωση της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού της

Marfin CPB

- Εξόφληση 2% του υπολοίπου €104χιλ. την 30/06/2019 με την έκδοση της απόφασης εξυγίανσης από το δικαστήριο.
- Το ανεξόφλητο υπόλοιπο παραμένει στην υπάρχουσα εταιρία (OldCo) και θα αποπληρωθεί μερικώς με την ολοκλήρωση της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού της

Β. Ρυθμίσεις Λοιπών Υποχρεώσεων

Ασφαλιστικοί Οργανισμοί

Εξόφληση ποσού €1.779χιλ. εκ των οφειλών προς τους Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης από την νέα εταιρία (NewCo), σε 180 μηνιαίες ισόποσες άτοκες δόσεις με 1^η δόση ένα μήνα μετά την έκδοση της απόφασης εξυγίανσης από το δικαστήριο.

Το ανεξόφλητο υπόλοιπο παραμένει στην υπάρχουσα εταιρία (OldCo) και θα αποπληρωθεί μερικώς με την ολοκλήρωση της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού της.

Φόροι – Τέλη

Εξόφληση ποσού €3.059χιλ. εκ των υποχρεώσεων από Φόρους – Τέλη από την νέα εταιρία (NewCo), σε 180 μηνιαίες ισόποσες άτοκες δόσεις με 1^η δόση ένα μήνα μετά την έκδοση της απόφασης εξυγίανσης από το δικαστήριο.

Το ανεξόφλητο υπόλοιπο παραμένει στην υπάρχουσα εταιρία (OldCo) και θα αποπληρωθεί μερικώς με την ολοκλήρωση της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού της.

Πιστωτές Διάφοροι

Το υπόλοιπο ποσού €1.110χιλ. της 30/06/2019, θα εξοφληθεί ποσό € 22χιλ. με την έκδοση της απόφασης εξυγίανσης από το δικαστήριο.

Το ανεξόφλητο υπόλοιπο παραμένει στην υπάρχουσα εταιρία (OldCo) και θα αποπληρωθεί μερικώς με την ολοκλήρωση της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού της.

Προμηθευτές Μη απαραίτητοι για τη συνέχιση της λειτουργίας της Εταιρίας (θιγόμενοι)

Το υπόλοιπο ποσού €3.482χιλ. της 30/06/2019, θα εξοφληθεί ποσό € 70χιλ. με την έκδοση της απόφασης εξυγίανσης από το δικαστήριο.

Το ανεξόφλητο υπόλοιπο παραμένει στην υπάρχουσα εταιρία (OldCo) και θα αποπληρωθεί μερικώς με την ολοκλήρωση της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού της.

3 Αλλαγή στη βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Σε συνέχεια της αλλαγής της βάσης κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31.12.2019 (βλ. αναλυτικά σημείωση 2.2 των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019), η Διοίκηση της Εταιρείας κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2023 επαναξιολόγησε τον βαθμό κατά τον οποίο η Αρχή της Συνέχισης της δραστηριότητας (Going Concern) αποτελεί κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Για την αξιολόγηση αυτή λήφθηκαν υπόψη οι συνθήκες του περιβάλλοντος, αλλά και τα ειδικά χαρακτηριστικά του Ομίλου και της Εταιρείας. Μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν υπάρχει αλλαγή των συνθηκών που οδήγησαν στην αλλαγή της βάσης κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ως εκ τούτου προκειμένου να παρασχεθεί η καλύτερη δυνατή πληροφόρηση στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων και με στόχο να προσεγγίσει κατά το δυνατό την αξία των περιουσιακών στοιχείων σε περίπτωση που απαιτηθεί η άμεση ρευστοποίησή τους, κρίθηκε σκόπιμο να συνεχιστεί η κατάρτιση των Οικονομικών καταστάσεων στη βάση της «Ρευστοποιήσιμης Αξίας». Σύμφωνα με τη «Ρευστοποιήσιμη Αξία» η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσω της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού και όχι στο πλαίσιο των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων.

4 Οικονομικά Στοιχεία

4.1 Κύκλος Εργασιών :

Οι συνολικές πωλήσεις της του Ομίλου ανήλθαν σε € 21.694 χιλ. το 2023. Οι πωλήσεις το προηγούμενο έτος ήταν € 20.279χιλ., σημειώνοντας αύξηση κατά € 1.415 χιλ. ή 6,97%.

4.2 Μικτό Κέρδος :

Τα Μικτά Κέρδη του Ομίλου ανήλθαν σε € 9.776 χιλ. έναντι € 8.672 χιλ., με το Μικτό Περιθώριο να βρίσκεται στο 45,07% έναντι 42,76 % το προηγούμενο έτος.

4.3 Λειτουργικά κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) :

Ο Όμιλος για το 2023 παρουσίασε λειτουργικά κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ύψους € 2.907 χιλ. έναντι € 2.919 χιλ. την 31.12.2022.

4.4 Λειτουργικά Έξοδα - Χρηματοοικονομικά Έξοδα σε χιλ. € :

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	31/12/2023	31/12/2022	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΕ %
Έξοδα Διοίκησης	2.276	2.270	0,26%
Έξοδα Διάθεσης	6.739	5.973	12,82%
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	2.012	1.304	54,29%

5 Δείκτες επίδοσης και θέσης

Οι δείκτες επίδοσης και θέσης για το Όμιλο, έχουν ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Διάρθρωσης κεφαλαίων		
Βαθμός παγιοποίησης (%)	34,55%	35,67%
Καθαρά πάγια / Ενεργητικό (%)		

Δανειακή επιβάρυνση

2,63

2,66

Σύνολο υποχρεώσεων / Ενεργητικό

Ρευστότητας / Liquidity

Γενική ρευστότητα 0,18 0,19
ΜΟ κυκλοφορούντος / ΜΟ βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων

Ειδική ρευστότητα 0,10 0,11
ΜΟ (κυκλοφορούν – αποθέματα) / ΜΟ βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων

Αποδοτικότητα

Περιθώριο Μικτού κέρδους (%) 45,07% 42,76%
Μικτά κέρδη / Κύκλος εργασιών (%)

Περιθώριο λειτουργικού κέρδους (%) 7,63% 8,72%
Λειτουργικά κέρδη / Κύκλος εργασιών (%)

6 Διάρθρωση εμπορικής δραστηριότητας

Η εμπορική δραστηριότητα της Εταιρίας επικεντρώνεται στα brands SATO και ENTOS με υποκαταστήματα στις 31.12.2023 ως ακολούθως:

Α/Α	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ENTOS	Πειραιώς 79 Μοσχάτο ΤΚ 183.46
2	ENTOS / SATO	Λ. Κηφισίας 250-254 Χαλάνδρι Αττικής ΤΚ 151.26
3	ENTOS	Ν.Ε.Ο Πατρών - Αθηνών 189 Πάτρα ΤΚ 263.32
4	ENTOS	Λ.Αλίου 16 Άλιμος ΤΚ 174.55
5	ENTOS	Εθνικής Αντιστάσεως 161 Καλαμαριά ΤΚ 551.34
6	ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ	14ο χλμ. Θεσσαλονίκης Πολυγύρου Θέρμη ΤΚ 570.01
7	ΑΠΟΘΗΚΗ	Θέση Γιακουμή Μάνδρα Αττικής ΤΚ 196.00
8	ENTOS	Δημητριάδος 32-34 Βόλος Τ.Κ. 383 33
9	ΑΠΟΘΗΚΗ	Σπυρ. Μήλου κ Αγγ. Ρηγου Μαγούλα Τ.Κ. 190 18
10	ENTOS	Λεωφ. Σούδας 36, Σούδα Τ.Κ. 732 00
11	ENTOS	Ηρώων Πολυτεχνείου 32 Μαγούλα Αττικής 19018
12	ENTOS	Ηρώων Πολυτεχνείου, Νέα είσοδος Καλαμάτα Τ.Κ.24.100
13	ENTOS	Λεωφ. Αθηνών 354 Περιστέρι Τ.Κ. 121.36

7 Κίνδυνοι και διαχείριση κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς (μεταβολές συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτοκίων, τιμών αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στα αποτελέσματα του Ομίλου.

α) Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Ο Όμιλος επιδιώκει οι συναλλαγές τους να γίνονται σε ευρώ. Παράλληλα στο Όμιλο δεν υφίστανται δανειακές υποχρεώσεις σε έτερο πλην του € νόμισμα. Ο Όμιλος αγοράζει, σε μικρή κλίμακα, εμπορεύματα και σε Δολάρια ΗΠΑ.

β) Πιστωτικός κίνδυνος.

Ο Όμιλος με βάση την στρατηγική των πωλήσεων της δεν διατρέχει ουσιώδη πιστωτικό κίνδυνο. Ειδικότερα για τον Όμιλο, οι μεγάλοι πελάτες είναι ιδιαίτερος φερέγγυες επιχειρήσεις (Τράπεζες, Δημόσιο, Πολυεθνικές επιχειρήσεις κ.λπ.) ενώ η διασπορά του κινδύνου πέραν των μεγάλων πελατών εκτιμάται ως ευρεία λόγω του μεγάλου αριθμού πελατών.

Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις ο Όμιλος, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας του, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών

Ο Όμιλος προβαίνει σε πρόβλεψη επισφαλών πελατών, όπως αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση 14 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

γ) Κίνδυνος αποθεμάτων-προμηθευτών

Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Παράλληλα η Διοίκηση επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους.

Ο Όμιλος προβαίνει σε πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων, όπως αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση 12 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολών τιμών πρώτων υλών και λοιπών αγοραζόμενων ειδών / υλικών. Στον βαθμό που τα μεταφορικά και ιδιαίτερα οι θαλάσσιες μεταφορές και τα κόστη των λιμανιών επηρεάζουν τις τιμές, ο Όμιλος στρέφεται σε αγορές από χώρες με χαμηλότερο κόστος μεταφοράς όπως π.χ. σε ευρωπαϊούς προμηθευτές που παραδίδουν με χερσαίες μεταφορές.

Επισημαίνεται, τέλος, ότι ο Όμιλος θεωρεί χαμηλό τον κίνδυνο εξάρτησης από τους προμηθευτές καθώς πάγια πολιτική της διοίκησης είναι η μη εξάρτηση από επιμέρους προμηθευτές, και δεν αναμένεται ουσιώδης αλλαγή της εν λόγω πολιτικής κατά την οικονομική χρήση 2023.

δ) Κίνδυνος επιτοκίων:

Η έκθεση του Ομίλου στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια προέρχεται κυρίως από τραπεζικά δάνεια. Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος στις διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν την χρηματοοικονομική του θέση καθώς και τις ταμειακές του ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται ζημιές ή να μειώνεται κατά την εμφάνιση απρόοπτων γεγονότων.

Η παρακάτω ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται στην παραδοχή ότι μεταβάλλεται το επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου, ενώ οι υπόλοιπες μεταβλητές παραμένουν σταθερές. Σημειώνεται ότι στην πραγματικότητα μεταβολή μίας παραμέτρου (αλλαγή επιτοκίου) μπορεί να επηρεάσει περισσότερες από μία μεταβλητές.

Ο δανεισμός του Ομίλου την 31.12.2023 ανερχόταν σε € 32.080 χιλ έναντι € 30.688 χιλ την 31/12/2022

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +1% ή -1%. Οι σχετικές επιδράσεις παρουσιάζονται παρακάτω:

α) Αύξηση επιτοκίων κατά 1 %:

- τα αποτελέσματα χρήσης καθώς και τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, σε αυτή την περίπτωση θα επιβαρύνονταν κατά € 250 χιλ. για τη χρήση 2023 και κατά € 239 χιλ. για τη χρήση 2022.

β) Μείωση επιτοκίων κατά 1%:

- τα αποτελέσματα χρήσης καθώς και τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, σε αυτή την περίπτωση θα αυξάνονταν κατά € 250 χιλ. για τη χρήση 2023 και κατά € 239 χιλ. για τη χρήση 2022.

ε) Κίνδυνος από την Ενεργειακή κρίση και Πληθωρισμό

Η ενεργειακή κρίση που ξεκίνησε το 2022, το βάθος και εύρος της οποίας δεν δύναται να εκτιμηθεί επί του παρόντος, συμβάλλει στη δημιουργία ενός κλίματος αβεβαιότητας αναφορικά με την επίδραση των πληθωριστικών πιέσεων στην κατανάλωση, τις επενδύσεις και κατ' επέκταση στην οικονομική ανάπτυξη. Η άνοδος των τιμών της ενέργειας σε συνδυασμό με τις διαταραχές στις εφοδιαστικές αλυσίδες οι οποίες αυξάνουν τα κόστη μεταφοράς και παραγωγής, έχουν τροφοδοτήσει ισχυρές πληθωριστικές πιέσεις διεθνώς, μεγεθύνοντας την αβεβαιότητα για την επίπτωσή τους στον ρυθμό οικονομικής ανάπτυξης των προσεχών ετών. Επιπλέον, ο πόλεμος στην Ουκρανία ασκεί περαιτέρω πίεση στις τιμές της ενέργειας και κατ' επέκταση στον πληθωρισμό.

Στην περίπτωση που λάβει χώρα περαιτέρω επιδείνωση του οικονομικού κλίματος στην Ελλάδα, ή επέλθει συρρίκνωση του ΑΕΠ για το 2024, τα επίπεδα της ανεργίας, της καταναλωτικής δαπάνης και ζήτησης αναμένεται να επηρεαστούν ουσιωδώς αρνητικά, επηρεάζοντας συνακόλουθα τους κλάδους στους οποίους δραστηριοποιείται

ο όμιλος και ως εκ τούτου, ενδέχεται να υπάρξει σημαντική μείωση των ταμειακών ροών του ομίλου, με συνέπεια να επηρεαστεί δυσμενώς η επιχειρηματική δραστηριότητα, η χρηματοοικονομική κατάσταση και οι προοπτικές του.

στ) Κίνδυνος ρευστότητας

Λόγω της αβεβαιότητας το εγχώριο τραπεζικό σύστημα επηρεάστηκε αρνητικά και περιόρισε δραστικά την παροχή δανειακών κεφαλαίων προς τις επιχειρήσεις και ιδιαίτερα εκείνες που επιβαρύνθηκαν άμεσα και σημαντικά από την οικονομική κρίση, κάτι που ενέτεινε το πρόβλημα ρευστότητας και τον μελλοντικό επιχειρηματικό προγραμματισμό.

Ειδικά για τον Όμιλο, η έλλειψη ρευστότητας ισοδυναμεί επί της ουσίας με μείωση εργασιών, καθώς η δραστηριότητα βασίζεται στη συχνή τροφοδότηση των καταστημάτων με νέα εμπορεύματα, ειδικά σε μία περίοδο που οι ανταγωνιστές που ανήκουν σε μεγάλες πολυεθνικές αλυσίδες είναι σε θέση να εντείνουν τις προσπάθειες προσέλκυσης των καταναλωτών.

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρακολουθούν και αναπροσαρμόζουν σε εβδομαδιαία βάση το ταμειακό πρόγραμμα ρευστότητας στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών εισροών και εκροών. Το σύνολο των υποχρεώσεων προς προμηθευτές είναι βραχυπρόθεσμο. Στην ίδια κατηγορία περιλαμβάνονται οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και οι υποχρεώσεις από φόρους.

Η κατάργηση ορίων από τις τράπεζες και η ανάγκη για άμεση ή και προπληρωμή των προμηθευτών του εξωτερικού μειώνουν τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου αυξάνοντας τον κίνδυνο ρευστότητας.

Ειδικά για την Εταιρεία, καθώς μεταβλήθηκαν ουσιαδώς και απροσδόκητα τα οικονομικά στοιχεία επι των οποίων στηρίχθηκε η προγενέστερα συμφωνία εξυγίανσης προς το χειρότερο, προχώρησε σε υπογραφή συμφωνίας με τις κυριότερες πιστώτριες τράπεζες και έχει υποβληθεί στο αρμόδιο Πολυμελές Πρωτοδικείο, προκειμένου να αποκτήσει γενική δεσμευτική ισχύ.

8 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Όλες οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν διενεργηθεί βάσει της αρχής των ίσων αποστάσεων (σύμφωνα με τους συνήθεις εμπορικούς όρους για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους). Οι σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως ορίζονται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών» (Δ.Λ.Π. 24), περιγράφονται αναλυτικά στη Σημείωση 36 για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023.

9 Προοπτικές

Οι προοπτικές της Ελληνικής οικονομίας παραμένουν θετικές, ωστόσο το διεθνές μακροοικονομικό περιβάλλον είναι ρευστό καθώς εξακολουθεί να υφίσταται σημαντική αβεβαιότητα εν μέσω υψηλών επιτοκίων και γεωπολιτικών αναταραχών με τους εν εξελίξει πολέμους σε Ουκρανία και Μέση Ανατολή.

Η Διοίκηση του Ομίλου στοχεύει:

μέχρι την οριστική έκδοση της απόφασης του Εφετείου επί της Συμφωνίας Εξυγίανσης, να επιτύχει την ομαλή συνέχιση της τρέχουσας δραστηριότητας της Εταιρείας και της θυγατρικής της, την πλήρη λειτουργία των παραγωγικών της εγκαταστάσεων και την διατήρηση όλων των υφιστάμενων θέσεων εργασίας.

10 Περιβαλλοντικά ζητήματα

Ο Όμιλος και η Εταιρεία, αναγνωρίζουν τις υποχρεώσεις τους απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών τους, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική τους, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον
Ο Όμιλος και η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.
β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση :
Ο Όμιλος και η Εταιρεία καταναλώνουν ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών :
Ο Όμιλος και η Εταιρεία , λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνουν ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των προϊόντων-εμπορευμάτων.

11 Εργασιακά ζητήματα

Ο Όμιλος και η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία συμμορφώνονται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία επιθυμούν να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό τους βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

Το απασχολούμενο προσωπικό στον Όμιλο στις 31/12/2023 ανήλθε σε 123 άτομα, έναντι 111 άτομα στις 31/12/2022.

12 Ίδιες Μετοχές

Η Εταιρεία και η θυγατρική της δεν κατέχουν ίδιες μετοχές ούτε έχει ληφθεί οποιαδήποτε απόφαση από αρμόδιο όργανο σχετικά με την απόκτηση ιδίων μετοχών εκ μέρους τους.

13 Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία και η θυγατρική της δεν πραγματοποιήσαν δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης».

14 Μερισματική πολιτική

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας να μην διανεμηθεί μέρισμα λόγω συσσωρευμένων ζημιών.

15 Λοιπά σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης

Την 28.3.2024 ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών (Εκούσια Δικαιοδοσία) έγινε συζήτηση και αναμένεται η έκδοση απόφασης για την από 12.12.2023 έφεση της Εταιρείας κατά της απόφασης, υπ' αριθμό 435/2023, του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία δεν έκανε δεκτό το πλάνο εξυγίανσης που πρότεινε η Εταιρεία και δεν επικύρωσε την από 18-09-2019 Συμφωνία Εξυγίανσης.

17 Εταιρική Διακυβέρνηση

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018, το άρθρο 18 του Ν. 4706/2020 καθώς και την Επιστολή της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με αρ. πρωτ. 428/ 21/02/2022 προς τις εταιρείες με κινητές αξίες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών και τις σχετικές Ερωτήσεις και Απαντήσεις αναφορικά με τις διατάξεις των άρθρων 1-24 του Ν. 4706/2020 για την εταιρική διακυβέρνηση, καθώς και τις Οδηγίες (Μέρος Ε') του ΕΚΕΔ., η Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας περιλαμβάνει επιπρόσθετα την Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης για τη διαχειριστική χρήση 2022. Η ημερομηνία αναφοράς της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης είναι η 31.12.2023.

Σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις, η Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας περιλαμβάνει τις ακόλουθες ενότητες:

- A. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης στον οποίο υπόκειται η Εταιρεία και αποκλίσεις από Ειδικές Πρακτικές του,
- B. Πρακτικές Εταιρικής Διακυβέρνησης, που εφαρμόζονται πέρα από τις απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας,

Γ. Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας και Διαχείρισης Κινδύνων σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων,

Δ. Σύνοψη και λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων διαχειριστικών ή Εποπτικών οργάνων ή Επιτροπών,

Ε. Πολιτική Καταλληλότητας και Πολιτική πολυμορφίας όσον αφορά τη σύνθεση των διαχειριστικών, διοικητικών και εποπτικών οργάνων της Εταιρείας

A. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Σε συμμόρφωση με το άρθρο 17 του Ν. 4706/2020, η Εταιρεία εφαρμόζει τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΕΣΕΔ (έκδοση 2021) ο οποίος λαμβάνει υπόψη τις σχετικές τροποποιήσεις των νομοθετικού πλαισίου, τους κανονισμούς, τις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης, όπως εκάστοτε ισχύουν και βρίσκεται αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Ακολούθως παρατίθενται οι ειδικές πρακτικές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης με τις οποίες η Εταιρεία δεν έχει συμμορφωθεί, με σύντομη επεξήγηση των λόγων που δικαιολογούν την συγκεκριμένη μη συμμόρφωση/παρέκκλιση και εκείνες για τις οποίες είναι σε διαδικασία συμμόρφωσης.

Μη συμμόρφωση/παρέκκλιση από ειδικές πρακτικές

Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

1 Ο Πρόεδρος δεν επιλέγεται από τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη.

Σύμφωνα με την υφιστάμενη δομή και σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ο Πρόεδρος είναι εκτελεστικό μέλος και διαθέτει την απαιτούμενη γνώση, εμπειρία και τεχνογνωσία σχετικά με τις δραστηριότητες και τη λειτουργία της Εταιρείας και ο Αντιπρόεδρος είναι Ανεξάρτητο μη-εκτελεστικό μέλος και διαθέτει εμπειρία στον κλάδο των επίπλων. Κατά την κρίση της Εταιρείας, η υφιστάμενη δομή και σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου εξυπηρετεί αποτελεσματικότερα τις επιχειρηματικές και λειτουργικές της ανάγκες.

2. Τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνέρχονται τουλάχιστον ετησίως, ή και εκτάκτως όταν κρίνεται σκόπιμο χωρίς την παρουσία εκτελεστικών μελών προκειμένου να συζητείται η επίδοση των τελευταίων. Στις συνεδριάσεις αυτές τα μη εκτελεστικά μέλη δεν ενεργούν ως de facto όργανο ή επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου.

B .Πρακτικές Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία πλέον των προβλέψεων του νόμου.

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης που περιγράφονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και δεν έχει θεσμοθετήσει πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης πέραν αυτών που προβλέπονται από το νόμο.

Γ.Περιγραφή του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων σε Σχέση με τη Διαδικασία Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας περιλαμβάνει το σύνολο των δραστηριοτήτων και ενεργειών που αποσκοπούν στην αποτελεσματική και ασφαλή λειτουργία της. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει εντάξει στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της διάφορες πολιτικές και διαδικασίες, με την εφαρμογή των οποίων καλύπτεται η διαχείριση των πιθανών κινδύνων και η διαδικασία σύνταξης αξιόπιστων χρηματοοικονομικών και μη αναφορών. Η περρίληψη του Κανονισμού Λειτουργίας της εταιρείας είναι αναρτημένη στον ιστότοπο της εταιρείας: (<https://www.satogroup.gr>).

Ειδικότερα, η Εταιρεία έχει θεσμοθετήσει διαδικασίες και πολιτικές για τον ορθό έλεγχο και καταγραφή των εσόδων και δαπανών καθώς και την παρακολούθηση της κατάστασης και της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, την εταιρική και φορολογική νομοθεσία, ώστε να διασφαλίζεται η ορθή αποτύπωση της οικονομικής θέσης και των επιδόσεων της μέσω της ετήσιας οικονομικής έκθεσης και των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Το σύστημα εσωτερικού ελέγχου δομείται από:

- A. την Επιτροπή Ελέγχου
- B. το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου

A) Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου, η οποία έχει συσταθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 44 του ν. 4449/2017, είναι ανεξάρτητη (μικτή) επιτροπή, αποτελούμενη από μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τρίτους, και συγκεκριμένα από τρία (3) μέλη, εκ των οποίων ένα (1) μέλος της είναι ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και τα άλλα δύο (2) μέλη της δεν είναι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αλλά Τρίτα Πρόσωπα Εκτός Εταιρείας, τα οποία δεν έχουν καμία επαγγελματική, οργανική, επιχειρηματική ή άλλη σχέση με την Εταιρεία και είναι πλήρως ανεξάρτητα σε σχέση με αυτήν. Όλα τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, το δε ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος της Επιτροπής Ελέγχου έχει αποδεδειγμένη επαρκή γνώση σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής.

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει, ενδεικτικά, τις παρακάτω υποχρεώσεις:

την παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,

την παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, καθώς και την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της μονάδας των εσωτερικών ελεγκτών, την παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, και την επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας του νόμιμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου, ιδιαιτέρως όσον αφορά την παροχή άλλων υπηρεσιών από τον νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο.

B) Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου

Η Εταιρεία διαθέτει Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, το οποίο είναι ανεξάρτητο από τις λοιπές επιχειρησιακές μονάδες της Εταιρείας και εποπτεύεται λειτουργικά από την Επιτροπή Ελέγχου.

Έχει δημιουργηθεί κανονισμός λειτουργίας της μονάδας εσωτερικού ελέγχου από την 11/7/2021 (εγκρίθηκε την 14/7/2021 από το Δ.Σ. της εταιρείας) και εσωτερικό εγχειρίδιο εσωτερικού ελέγχου (manual).

Το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου αναλύει και αξιολογεί τις δραστηριότητες της Εταιρείας και υποβάλλει προτάσεις για την βελτίωση τους, την αποτελεσματικότερη διαχείριση των ενεχόμενων κινδύνων και την ενδυνάμωση των διαδικασιών ελέγχου και διοίκησης. Ανασκοπεί τακτικά τους κύριους κινδύνους που αντιμετωπίζει η επιχείρηση και την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, όσον αφορά στη διαχείριση των εν λόγω κινδύνων. Η ανασκόπηση καλύπτει όλους τους ουσιώδεις ελέγχους, συμπεριλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών ελέγχων, του ελέγχου συμμόρφωσης, καθώς και τους ελέγχους των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων.

Το σύστημα εσωτερικού ελέγχου ελέγχεται από ανεξάρτητο αξιολογητή κάθε τρία χρόνια βάσει του πλαισίου για την αξιολόγηση του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Γ.Αποτελέσματα αξιολόγησης του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου

Η Εταιρεία, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, , την προηγούμενη χρήση, ανέθεσε στην εταιρεία Ανδρέας Κουτούπης και Συνεργάτες ΙΚΕ την αξιολόγηση της επάρκειας και αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας , η οποία διενεργήθηκε για την περίοδο 1/7/2021 έως και 31/12/2022, σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. ι της παρ. 3 και της παρ. 4 του άρθρου 14 του Ν. 4706/2020 και την απόφαση 1/891/30.09.2020 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς όπως ισχύει (το «Νομοθετικό Πλαίσιο»)και σύμφωνα με το Πλαίσιο Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Επιτροπής COSO (COSO: Internal Control Integrated Framework). Σύμφωνα με τη διενεργηθείσα εργασία του αξιολογητή σχετικά με την αξιολόγηση της επάρκειας και της αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας παρουσιάζει αδυναμίες. Συγκεκριμένα η διοίκηση της Εταιρείας, δεν είχε αναπτύξει τις απαραίτητες διαδικασίες και δικλείδες ασφαλείας που να εστιάζουν σε ένα αποδοτικό και αποτελεσματικό Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου σε όλο το εύρος λειτουργίας του και κυρίως στην αποτελεσματική λειτουργία των τριών κρίσιμων λειτουργιών του. Ως εκ τούτου το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας χρήζει βελτίωσης .

Η Εταιρεία, λαμβάνοντας σοβαρά υπόψιν τις παρατηρήσεις του ανεξάρτητου Αξιολογητή, έχει προβεί σε διορθωτικές κινήσεις προς την κατεύθυνση της βελτίωσης του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου όσο και τη σύνθεση και τον τρόπο λειτουργίας των επιμέρους οργάνων της.

- Έχει οριστεί Υπεύθυνος Διαχείρισης Κινδύνων (απόφαση Δ.Σ. με πρακτικό 5/7/2023),

έχει γίνει εκ νέου συγγραφή του κανονισμού λειτουργίας της μονάδας (εγκρίθηκε την 5/7/2023 από το Δ.Σ. της εταιρείας).

-Έχει οριστεί Υπεύθυνος Κανονιστικής Συμμόρφωσης (απόφαση Δ.Σ. με πρακτικό 5/12/2022) έχει γίνει συγγραφή του κανονισμού λειτουργίας της μονάδας

Δ. Σύνθεση και λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων διαχειριστικών ή Εποπτικών οργάνων ή Επιτροπών

Πληροφοριακά στοιχεία για το Διοικητικό Συμβούλιο.

Σκοπός του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η διαρκής επιδίωξη της ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της Εταιρείας και η προάσπιση του γενικού εταιρικού συμφέροντος. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση και διάθεση της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της Εταιρείας, εξωδίκως και δικαστικώς. Αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρεία μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή με το καταστατικό της ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

Η Εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο, αποτελούμενο από πέντε (5) έως εννέα (9) Συμβούλους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας με μέγιστη θητεία πέντε (5) ετών, χωρίς να αποκλείεται η επανεκλογή τους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη. Η ιδιότητα των μελών ως εκτελεστικών ή μη ορίζεται από το ίδιο το Διοικητικό Συμβούλιο. Στα εκτελεστικά μέλη περιλαμβάνεται ο Πρόεδρος, ο Διευθύνων Σύμβουλος και τα Διευθυντικά Στελέχη της Εταιρείας. Ο αριθμός των μη εκτελεστικών μελών θα πρέπει να είναι τουλάχιστον το ένα τρίτο (1/3) του συνολικού αριθμού των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας (άρθρο 7 του Ν. 4706/2020), μεταξύ των οποίων θα πρέπει να υπάρχουν τουλάχιστον δύο (2) ανεξάρτητα μέλη, και δεν υπολείπονται του ενός τρίτου (1/3) του συνολικού αριθμού των μελών του, τα οποία οφείλουν να τηρούν τις προβλεπόμενες εκ του νόμου προϋποθέσεις ανεξαρτησίας. Τα ανεξάρτητα μέλη ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να εκλέγει από τα μέλη του τον Πρόεδρο και έναν έως δύο Αντιπροέδρους. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει έναν ή δύο Διευθύνοντες Συμβούλους και έναν ή δύο Εντεταλμένους Συμβούλους από τα μέλη του και μόνο, καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητες των.

Τον Πρόεδρο, όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του ο Αντιπρόεδρος ή αν έχουν ορισθεί δύο Αντιπρόεδροι, αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν και με την απαραίτητη συχνότητα που εξασφαλίζει την αποτελεσματική επιτέλεση των καθηκόντων του.

Οι συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου πραγματοποιούνται στην έδρα της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκύρως συνεδριάζει εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει και με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 90 του Ν. 4548/2018, όπως αυτός ισχύει σήμερα.

Στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου προΐσταται ο Πρόεδρος αυτού, ο οποίος δύναται να ορίζει πρόσωπο που θα ασκεί καθήκοντα Γραμματέα Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των συμβούλων που είναι παρόντες και εκείνων που αντιπροσωπεύονται.

Τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου υπογράφονται από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του ή από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που έχει εξουσιοδοτηθεί για το σκοπό αυτό. Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου εκδίδονται επίσημα από τα πρόσωπα αυτά.

Η παρούσα σύνθεση του Δ.Σ. περιλαμβάνει τα ακόλουθα πέντε (5) μέλη:

Γεώργιος Θεοδωρίδης	Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος -Εκτελεστικό Μέλος
Ευάγγελος Δήμας	Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. – Ανεξάρτητο- Μη Εκτελεστικό Μέλος
Δημήτριος Ρούσης	Μέλος του Δ.Σ. Εκτελεστικό μέλος
Αικατερίνη Θεοδωρίδη	Μέλος του Δ.Σ. Μη εκτελεστικό μέλος
Βασιλική Κόλλια	Μέλος του Δ.Σ. – Ανεξάρτητο - Μη εκτελεστικό μέλος

Συνεδριάσεις Διοικητικού Συμβουλίου

Κατά την διάρκεια του έτους 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πραγματοποίησε συνολικά είκοσι (21) συνεδριάσεις που αφορούσαν σε επιχειρησιακά θέματα όπως αποφάσεις στρατηγικού επιχειρησιακού σχεδιασμού, εκτιμήσεις κινδύνων και επισφαλειών και εγκρίσεις περιοδικών και ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Το μόνο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που την 31.12.2023 κατείχε μετοχές της εταιρείας είναι ο κος Γεώργιος Θεοδωρίδης με 6.620.000 μετοχές, αντιστοιχούσες σε ποσοστό 10,13%

Η πολιτική καταλληλότητας και τα συνοπτικά βιογραφικά στοιχεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, και των βασικών διευθυντικών στελεχών είναι αναρτημένα στη ιστοσελίδα της Εταιρείας: (<https://www.satogroup.gr>).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη, τα οποία διορίζονται ως τέτοια με σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Εκτελεστικά είναι τα μέλη που ασχολούνται με τα καθημερινά ζητήματα που σχετίζονται με τη διοίκηση της Εταιρείας, ενώ τα μη εκτελεστικά μέλη έχουν επιφορτισθεί με τον ρόλο της συστηματικής επίβλεψης και παρακολούθησης των αποφάσεων της διοίκησης. Ως ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη ορίζονται τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, που κατά τον ορισμό ή την εκλογή τους και κατά τη διάρκεια της θητείας τους πληρούν τα κριτήρια ανεξαρτησίας που προβλέπονται στο άρθρο 9 Ν. 4706/2020.

Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου – Έκθεση αποδοχών του Διοικητικού Συμβουλίου του άρθρου 112 Ν.4548/2018

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2023 περιλαμβάνονται στην έκθεση αποδοχών που συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 112 του νόμου 4548/2018 και η οποία θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας: (<https://www.satogroup.gr>).

Επιτροπή Ελέγχου

Η Έτακτη Γενική Συνέλευση στην από 27.07.2022 συνεδρίασή της, αποφάσισε την εκλογή τριμελούς Επιτροπής Ελέγχου με τριετή θητεία, η οποία είναι ανεξάρτητη (μικτή επιτροπή) αποτελούμενη από ένα ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και δύο (2) μη μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας – Τρίτα Πρόσωπα Εκτός Εταιρείας.

Κατόπιν αυτού, η Επιτροπή Ελέγχου κατά τη συνεδρίαση της στις 27.07.2022 συγκροτήθηκε σε σώμα και αποφάσισε τον ορισμό του ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους, κας Βασιλικής Κόλλια, ως Προέδρου αυτής.

Επομένως, η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας απαρτίζεται από τα κατωτέρω πρόσωπα:

Ονοματεπώνυμο	Θέση	Ιδιότητα
Βασιλική Κόλλια	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.	Πρόεδρος
Κωνσταντίνος Βαμβακόπουλος	Μη μέλος Δ.Σ.	Μέλος
Κωνσταντίνος Καρακώστας	Μη μέλος Δ.Σ.	Μέλος

Ενα τουλάχιστον μέλος της Επιτροπής Ελέγχου διαθέτει επαρκή γνώση στην ελεγκτική ή λογιστική και το οποίο παρίσταται υποχρεωτικώς στις συνεδριάσεις της Επιτροπής Ελέγχου που αφορούν την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα η Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου, κα Κόλλια διαθέτει επαρκή γνώση στην ελεγκτική και λογιστική, καθώς ήταν από το έτος 1984 και μέχρι τη συνταξιοδότησή της, το 2017, ήτοι για 33 χρόνια, εργαζόταν ως Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής .

Κατά τη χρήση 2023, πραγματοποιήθηκαν συνολικά 5 συνεδριάσεις της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας. Σε όλες τις συνεδριάσεις συμμετείχε το σύνολο των μελών της Επιτροπής Ελέγχου.

Κατά τη χρήση 2023 η Επιτροπή Ελέγχου ασχολήθηκε μεταξύ άλλων με, την εξέταση των προς δημοσίευση οικονομικών καταστάσεων και την εισήγηση τους στο Δ.Σ.,προετοίμασε και εισηγήθηκε στο Δ.Σ. την ανάθεση της διενέργειας της περιοδικής αξιολόγησης του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 14 παρ. 3 (ι) του Ν. 4706/2020 και την απόφαση 1/891/30.9.2020 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, παρακολούθησε την αποτελεσματικότητα της λειτουργίας του εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας , ενέκρινε τον σχεδιασμό πλάνου εσωτερικών ελέγχων και τις εκθέσεις του εσωτερικού ελέγχου και την υποβολή τους στο Δ.Σ

Ετήσια έκθεση πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου

Η ετήσια έκθεση πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου για το 2023 συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 10 άρθρου 44 του Ν. 4449/2020 και παρέχει πληροφορίες για το έργο της Επιτροπής κατά το 2023 και θα αναρτηθεί ταυτόχρονα με τη δημοσίευση της παρούσας ετήσιας οικονομικής έκθεσης στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (<https://www.satogroup.gr>).

Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου κ.κ. Κωνσταντίνος Βαμβακόπουλος και Κωνσταντίνος Καρακώστας λόγω της συμπλήρωσης εννέα οικονομικών ετών με την ιδιότητα του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με

αποτέλεσμα να μην πληρούν τα κριτήρια ανεξαρτησίας του άρθρου 9 παρ. 1 και 2 του ν.4706/2020 και υφίσταται σχέση εξάρτησης σύμφωνα με την παράγραφο 2γα αυτού.

Η Εταιρεία προς την συμμόρφωση με το άρθρο 44 του ν. 4449/2017 έχει αποφασίσει να αντικαταστήσει άμεσα, και δη στην προσεχή Ετήσια Γενική Συνέλευση που θα συγκληθεί αρχές Μαΐου 2024, τα δύο μέλη της Επιτροπής Ελέγχου κ.κ. Κωνσταντίνo Καρακώστα και Κωνσταντίνo Βαμβακόπουλο με δύο νέα μέλη που πληρούν τα κριτήρια του νόμου.

Επιτροπή Αποδοχών – Υποψηφιοτήτων

Η Εταιρεία έχει προβεί στην σύσταση τριμελούς Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων, που αποτελείται από μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα στην πλειονότητά τους μέλη. Τα μέλη της Επιτροπής Αποδοχών - Υποψηφιοτήτων ορίστηκαν με την από 9.11.2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και έχει εγκριθεί με την από 29.6.2021 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης η σύνθεσή της πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 10 παρ.3 του Ν. 4706/2020.

Στα καθήκοντα της Επιτροπής Αποδοχών-Υποψηφιοτήτων συμπεριλαμβάνονται ιδίως ο έλεγχος, η επανεξέταση και η επικαιροποίηση ανά τακτά χρονικά διαστήματα των διαδικασιών και των προϋποθέσεων χορήγησης των αποδοχών ώστε να ευθυγραμμίζονται τόσο με τους επιχειρηματικούς στόχους όσο και το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο.

Γενική συνέλευση των μετόχων

Λειτουργία Γενικής Συνέλευσης

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, σύμφωνα με το καταστατικό, είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο διασφαλίζει ότι η προετοιμασία και η διεξαγωγή της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων διευκολύνουν την αποτελεσματική άσκηση των δικαιωμάτων των μετόχων, οι οποίοι θα πρέπει να είναι πλήρως ενημερωμένοι για όλα τα θέματα που σχετίζονται με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση, συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων ημερήσιας διάταξης και των δικαιωμάτων τους κατά τη Γενική Συνέλευση.

Σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Νόμου 3884/2010, η Εταιρεία αναρτά στον ιστότοπο της είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση πληροφορίες σχετικά με:

- την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων,
- τους βασικούς κανόνες και τις πρακτικές συμμετοχής, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος εισαγωγής θεμάτων στην ημερήσια διάταξη και υποβολής ερωτήσεων, καθώς και των προθεσμιών εντός των οποίων τα δικαιώματα αυτά μπορούν να ασκηθούν,
- τις διαδικασίες ψηφοφορίας, τους όρους αντιπροσώπευσης μέσω πληρεξουσίου και τα χρησιμοποιούμενα έντυπα για ψηφοφορία μέσω πληρεξουσίου,
- την προτεινόμενη ημερήσια διάταξη της συνέλευσης, συμπεριλαμβανομένων σχεδίων των αποφάσεων προς συζήτηση και ψήφιση, αλλά και τυχόν συνοδευτικών εγγράφων,
- τον προτεινόμενο κατάλογο υποψηφίων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τα βιογραφικά τους (εφόσον υπάρχει θέμα εκλογής μελών), και
- το συνολικό αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου κατά την ημερομηνία της σύγκλησης.

Στην Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή όταν κωλύεται αυτός, ο αναπληρωτής του. Χρέη Γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο. Αφού εγκριθεί ο κατάλογος των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η Συνέλευση προχωρεί στην εκλογή του Προέδρου της και ενός Γραμματέα, που εκτελεί και χρέη ψηφοδέκτη.

Για τα θέματα που συζητούνται και αποφασίζονται στη Γενική Συνέλευση, τηρούνται πρακτικά που υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα της. Τα αντίγραφα και τα αποσπάσματα των πρακτικών επικυρώνονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του.

Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και τις προβλέψεις του Καταστατικού της Εταιρείας.

Περίληψη των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, συμπεριλαμβανομένων και των αποτελεσμάτων της ψηφοφορίας για κάθε απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, είναι διαθέσιμη στον ιστότοπο της Εταιρείας εντός δεκαπέντε ημερών από τη Γενική Συνέλευση.

Κάθε μετοχή έχει δικαίωμα μιας ψήφου. Στη Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετέχει και να ψηφίζει όποιος εμφανίζεται ως μέτοχος στα αρχεία του φορέα στον οποίο τηρούνται οι κινητές αξίες της Εταιρείας κατά την έναρξη της πέμπτης (5ης) ημέρας πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης. Η άσκηση των εν λόγω

δικαιωμάτων δεν προϋποθέτει τη δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου ούτε την τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας. Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας γίνεται με την προσκόμιση σχετικής έγγραφης βεβαίωσης του ως άνω φορέα ή, εναλλακτικά, με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση της Εταιρείας με τα αρχεία του τελευταίου.

Κάθε μέτοχος συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση και ψηφίζει είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αντιπροσώπου. Κάθε μέτοχος μπορεί να διορίζει μέχρι τρεις (3) αντιπροσώπους. Ωστόσο, αν ο μέτοχος κατέχει μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες εμφανίζονται σε περισσότερους του ενός λογαριασμούς αξιών, ο περιορισμός αυτός δεν εμποδίζει το μέτοχο να ορίζει διαφορετικούς αντιπροσώπους για τις μετοχές που εμφανίζονται στον κάθε λογαριασμό αξιών σε σχέση με τη Γενική Συνέλευση. Νομικά πρόσωπα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση ορίζοντας ως εκπροσώπους τους μέχρι τρία (3) φυσικά πρόσωπα. Αντιπρόσωπος που ενεργεί για περισσότερους μετόχους μπορεί να ψηφίζει διαφορετικά για κάθε μέτοχο.

Ο αντιπρόσωπος μετόχου υποχρεούται να γνωστοποιεί στην Εταιρεία, πριν από την έναρξη της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, κάθε συγκεκριμένο γεγονός, το οποίο μπορεί να είναι χρήσιμο στους μετόχους για την αξιολόγηση του κινδύνου να εξυπηρετήσει ο αντιπρόσωπος άλλα συμφέροντα πλην των συμφερόντων του μετόχου. Κατά την έννοια της παρούσας παραγράφου, μπορεί να προκύπτει σύγκρουση συμφερόντων ιδίως όταν ο αντιπρόσωπος:

- α) είναι μέτοχος που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας ή είναι άλλο νομικό πρόσωπο ή οντότητα η οποία ελέγχεται από το μέτοχο αυτόν,
- β) είναι μέλος του διοικητικού συμβουλίου ή της εν γένει διοίκησης της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας,
- γ) είναι υπάλληλος ή ορκωτός ελεγκτής της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο, ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας,
- δ) είναι σύζυγος ή συγγενής πρώτου βαθμού με ένα από τα φυσικά πρόσωπα που αναφέρονται στις περιπτώσεις (α) έως (γ).

Παρέχεται η δυνατότητα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση με ηλεκτρονικά μέσα, χωρίς τη φυσική παρουσία των μετόχων στον τόπο διεξαγωγής της, υπό τους όρους του Ν. 4548/2018. Παρέχεται, επίσης, η δυνατότητα εξ αποστάσεως συμμετοχής των μετόχων στην ψηφοφορία είτε με την άσκηση του δικαιώματος ψήφου με ηλεκτρονικά μέσα είτε με ψηφοφορία δι' αλληλογραφίας υπό τους όρους του Ν. 4548/2018.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου δικαιούνται να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο και το τελευταίο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερησία διάταξη πρόσθετα θέματα. Η σχετική αίτηση πρέπει να περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση και να συνοδεύεται από αιτιολόγηση ή από σχέδιο απόφασης προς έγκριση από τη Γενική Συνέλευση.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου δικαιούνται να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο και το τελευταίο υποχρεούται να θέσει στη διάθεση των μετόχων έξι (6) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης σχέδιο αποφάσεων για θέματα που έχουν περιληφθεί στην αρχική ή την αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη. Η σχετική αίτηση πρέπει να περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

Μετά από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου που υποβάλλεται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται όταν οι σχετικές πληροφορίες διατίθενται ήδη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Μετά από αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το 1/10 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην Εταιρεία εντός της προθεσμίας της προηγούμενης παραγράφου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας.

Σε όλες τις ανωτέρω αναφερόμενες περιπτώσεις οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδεικνύουν τη μετοχική τους ιδιότητα και τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος. Τέτοια απόδειξη αποτελεί και η προσκόμιση βεβαίωσης από τον φορέα στον οποίο τηρούνται οι οικείες κινητές αξίες ή η πιστοποίηση της μετοχικής ιδιότητας με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση φορέα και Εταιρείας.

Ε. Πολιτική Καταλληλότητας και Πολιτική πολυμορφίας όσον αφορά τη σύνθεση των διαχειριστικών, διοικητικών και εποπτικών οργάνων της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία αποτελεί μέρος του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας. Η Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίθηκε από την συνεδρίαση της 14.07.2021 του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Η Πολιτική αποσκοπεί στη διασφάλιση της ποιοτικής στελέχωσης, αποτελεσματικής λειτουργίας και εκπλήρωσης του όλου του Δ.Σ. της Εταιρείας με βάση τη γενικότερη στρατηγική και τις μεσοπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες επιχειρηματικές επιδιώξεις της Εταιρείας με στόχο την προαγωγή του εταιρικού συμφέροντος.

Η Πολιτική λαμβάνει υπόψη τα οριζόμενα στο νόμο 4706/2020 και την υπ' αριθμόν 60/18.09.2020 εγκύκλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, με θέμα: «Κατευθυντήριες γραμμές για την Πολιτική Καταλληλότητας του άρθρου 3 του ν. 4706/2020».

Το Δ.Σ. θα πρέπει ανά πάσα στιγμή να διαθέτει επαρκή αριθμό μελών, όπως αυτός ορίζεται στο Καταστατικό της Εταιρείας, καθώς και κατάλληλη σύνθεση. Η Εταιρεία επιδιώκει την στελέχωση του Δ.Σ. με πρόσωπα που διαθέτουν εχέγγυα ήθους, φήμης και αυξημένης αξιοπιστίας.

Τα μέλη Δ.Σ. διαθέτουν τις γνώσεις, τις δεξιότητες και την εμπειρία και την ανεξαρτησία κρίσης που απαιτείται με βάση τα καθήκοντα που αναλαμβάνουν και το ρόλο τους στο Δ.Σ., ενώ παράλληλα διαθέτουν ικανό χρόνο για την άσκηση των καθηκόντων τους. Κατά την επιλογή, την ανανέωση της θητείας και την αντικατάσταση μέλους θα λαμβάνεται υπόψη η αξιολόγηση της ατομικής και συλλογικής καταλληλότητας. Τα υποψήφια μέλη του Δ.Σ. θα πρέπει να γνωρίζουν ή να ενημερωθούν μεταξύ άλλων, κατά το δυνατό, πριν από την ανάληψη της θέσης τους στο Δ.Σ., για την κουλτούρα, τις αξίες και τη γενική στρατηγική της Εταιρείας.

Η Εταιρεία παρακολουθεί σε διαρκή βάση την καταλληλότητα των μελών του Δ.Σ. ιδίως για να εντοπίζει, υπό το πρίσμα οποιουδήποτε σχετικού νέου γεγονότος, περιπτώσεις στις οποίες κρίνεται απαραίτητη η επαναξιολόγηση της καταλληλότητας τους.

Ζ. Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης της Εταιρείας

Η Εταιρεία με στόχο την βιώσιμη εταιρική λειτουργία έχει ενσωματώσει τις αρχές Υπεύθυνης Επιχειρηματικότητας και Βιώσιμης Ανάπτυξης στις δραστηριότητές της, σύμφωνα με τις οποίες εκφράζει την τρέχουσα και μελλοντική της δέσμευση σε θέματα περιβαλλοντικής προστασίας, σε ένα άρτιο εργασιακό περιβάλλον με γνώμονα τη διαρκή φροντίδα της υγείας και της ευημερίας των εργαζομένων της, όπως και την κοινωνική ευημερία και ανάπτυξη αλλά και με ισχυρή δομημένη Εταιρική Διακυβέρνηση.

Βασική στρατηγική της Εταιρείας, αποτελεί η προώθηση βιώσιμων επενδυτικών ευκαιριών που είναι επωφελείς προς το περιβάλλον, τους εργαζομένους και την κοινωνία στο σύνολό της και μπορούν να συνδυαστούν με ισχυρές επενδυτικές επιδόσεις.

Το 2023, η Εταιρεία προχώρησε σε υποβολή Έκθεσης Ενεργειακού Αποτυπώματος με έτος αναφοράς το 2022 σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον Εθνικό Κλιματικό Νόμο (Ν.4936/2022). Η Έκθεση έχει επαληθευτεί σύμφωνα με τις κατηγορίες εκπομπών του προτύπου EN ISO 14064-3:2019, είναι ικανοποιητική και δεν υπάρχουν ουσιώδεις ανακρίβειες στις δηλωθείσες συνολικές εκπομπές.

18. Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας «SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ» σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 κατά την ημερομηνία αναφοράς της 31.12.2023

1. Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των Ευρώ 34.622.922,04 διαιρούμενο σε 65.326.268 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,53 ευρώ εκάστη. Όλες οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών και τελούν υπο καθεστώς επιτήρησης. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές, ονομαστικές, με δικαίωμα ψήφου.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας, που πηγάζουν από τη μετοχή της, είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία των μετοχών. Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα και υποχρεώσεις και κάθε μετοχή ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προβλέπει ο Νόμος και το Καταστατικό της Εταιρείας και ειδικότερα:

- Το δικαίωμα συμμετοχής (με την έννοια της παράστασης, συζήτησης, υποβολής προτάσεων και ερωτήσεων και καταχώρησης της γνώμης του μετόχου στα πρακτικά) και ψήφου στη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας.
- Το δικαίωμα μερίσματος.

Το ελάχιστο μέρισμα υπολογίζεται επί των καθαρών κερδών, ύστερα από αφαίρεση της κράτησης για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, ζημιών προηγούμενων χρήσεων, και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη.

Το ελάχιστο μέρισμα ορίζεται σε ποσοστό τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) των καθαρών κερδών μετά τις μειώσεις της παραγράφου 1 και καταβάλλεται σε μετρητά. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του δέκα τοις εκατό (10%). Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 130 και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία είναι δυνατόν τα κέρδη που είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρισμα να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν σε όλους τους μετόχους με μορφή μετοχών, υπολογιζόμενων στην ονομαστική τους αξία.

- Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος, ο οποίος αναφέρεται στο τηρούμενο μητρώο μετόχων κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων μερίσματος. Το μέρισμα καταβάλλεται στο μέτοχο εντός δύο μηνών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε της ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Το δικαίωμα είσπραξης του μερίσματος παραγράφεται και το αντίστοιχο ποσό περιέρχεται στο Δημόσιο μετά την παρέλευση πέντε ετών από το τέλος του έτους κατά το οποίο ενέκρινε τη διανομή του η Γενική Συνέλευση.
- Το δικαίωμα στο προϊόν της εκκαθάρισης. Μετά το πέρας της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές αποδίδουν τις εισφορές των μετόχων και διανέμουν το υπόλοιπο προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους μετόχους, κατά το λόγο της συμμετοχής τους στο καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο.
- Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος ή έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές. Το δικαίωμα προτίμησης παρέχεται σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο, υπέρ των κατά την εποχή της έκδοσης μετόχων, ανάλογα με την συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρου 26 του Ν. 4548/2018.
- Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων, των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Τα δικαιώματα μειοψηφίας, σύμφωνα με το άρθρο 141 του ν.4548/2018, όπως ισχύει.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων διατηρεί όλες τις αρμοδιότητες και εξουσίες της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης. Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

2.Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας,

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το Καταστατικό της.

3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του ν. 3556/2007

Με ημερομηνία 31/12/2023:

- Η Τράπεζα AlphaBank κατέχει ποσοστό 16,90%, Η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. κατέχει ποσοστό 23,74% και Eurobank κατέχει ποσοστό 10,37%. του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.
- Ο κ. Γεώργιος Θεοδωρίδης κατείχε άμεσα και συνολικά ποσοστό 10,13% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας
- ο κ. Σωτήριος Θεοδωρίδης κατείχε άμεσα και συνολικά ποσοστό 9,95 % του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Πέραν των ανωτέρω, κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν συμμετείχε με άμεσο ή έμμεσο τρόπο με ποσοστό μεγαλύτερο του 5% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31/12/2023.

4.Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

5.Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

6.Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές αυτές.

7.Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίηση του καταστατικού.

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν. 4548/2018.

Η Εταιρεία έχει κάνει χρήση της δυνατότητας που δίνεται από το του άρθρο 81 του Ν. 4548/2018 και έχει προβλέψει στο Καταστατικό της τη δυνατότητα εκλογής αναπληρωματικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την αντικατάσταση μελών του και τη δυνατότητα συνέχισης της διαχείρισης και εκπροσώπησης της Εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών.

Ειδικότερα, στο άρθρο 10 του Καταστατικού της Εταιρείας προβλέπεται ότι η Γενική Συνέλευση μπορεί να εκλέγει και αναπληρωματικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, με σκοπό την αναπλήρωση μελών αυτού τα οποία παραιτήθηκαν, απεβίωσαν ή απώλεσαν την ιδιότητά τους με οποιοδήποτε άλλο τρόπο. Εφόσον η αναπλήρωση ελλειπόντων, κατά τα ως άνω, μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν είναι εφικτή από αναπληρωματικά μέλη που έχουν τυχόν εκλεγεί από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί με απόφαση των απομενόντων μελών του, εφόσον αυτά είναι τουλάχιστον τρία (3), να εκλέξει νέα μέλη σε αντικατάσταση των ελλειπόντων. Η ανωτέρω εκλογή ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται, η δε απόφαση υποβάλλεται στη δημοσιότητα που ορίζει ο νόμος και ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως προσεχή Γενική Συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη. Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της Εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3). Σε κάθε περίπτωση, τα απομένοντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους, μπορούν να προβούν σε σύγκληση Γενικής Συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

8. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου, ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών.

Το Δ.Σ. της Εταιρείας έχει αρμοδιότητα για την έκδοση νέων μετοχών στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α. Σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 4548/2018 και το άρθρο 6 παρ. 1 του Καταστατικού της Εταιρείας, χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, για μία πενταετία το δικαίωμα, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας.

Δεν έχει ληφθεί σχετική απόφαση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας).

β. Σύμφωνα με το άρθρο 59 του Ν. 4548/2018, και το καταστατικό της Εταιρείας, παρέχεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας το δικαίωμα, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του, να εκδίδει ομολογιακό δάνειο για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με δικαίωμα μετατροπής των ομολογιών σε μετοχές.

Δεν έχει ληφθεί σχετική απόφαση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (για έκδοση ομολογιακού δανείου με δικαίωμα μετατροπής των ομολογιών σε μετοχές).

γ. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, οι εταιρείες μπορούν να αποκτούν ίδιες μετοχές, με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων τους, η οποία ορίζει τους όρους και τις προϋποθέσεις των προβλεπόμενων αποκτήσεων και, ιδίως, τον ανώτατο αριθμό μετοχών που είναι δυνατόν να αποκτηθούν και τη διάρκεια για την οποία χορηγείται η έγκριση. Οι αποκτήσεις αυτές γίνονται με ευθύνη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, με τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στο νόμο. Δεν υπάρχει αντίθετη διάταξη στο καταστατικό της Εταιρείας.

9.Σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο του εκδότη κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής.

Δεν υφίστανται συμφωνίες οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής του ελέγχου της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

10.Κάθε συμφωνία που η Εταιρεία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο,
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος,

Γεώργιος Σ. Θεοδωρίδης
Απόσπασμα από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ.
Αθήνα, 26 Απριλίου 2024



Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «**SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ**» και της θυγατρικής αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας:

Στη Σημείωση 2.2 των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται αναφορά στους παράγοντες και τα γεγονότα που οδήγησαν στην συνέχιση κατάρτισης των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση την «Ρευστοποιήσιμη Αξία».

Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερο θέμα ελέγχου	Πως αντιμετωπίστηκε το σημαντικότερο θέμα ελέγχου
1. Αναγνώριση εσόδων	

Ο κύκλος εργασιών σε Όμιλο και Εταιρεία ανήλθε για την χρήση που έληξε την 31/12/2023 σε € 20.694 χιλ. και € 19.564 χιλ. αντίστοιχα (€ 20.279 χιλ. και €19.016 αντίστοιχα για την χρήση που έληξε την 31/12/2022). Επικεντρωθήκαμε σε αυτήν την περιοχή γιατί υφίσταται κίνδυνος υπερεκτίμηση εσόδων ,δηλαδή αναγνώριση εσόδων που δεν έχουν πραγματοποιηθεί. Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με τη λογιστική πολιτική, για τη αναγνώριση των εσόδων, περιλαμβάνονται στη Σημείωση 2.14 των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.	Οι βασικές ελεγκτικές διαδικασίες που πραγματοποιήσαμε περιλάμβαναν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα: • Κατανόηση των πολιτικών και διαδικασιών για την αναγνώριση των εσόδων . • Συμφωνία σε δειγματοληπτική βάση, των λογιστικοποιημένων πωλήσεων με τα αντίστοιχα τιμολόγια και δελτία αποστολής και έλεγχος για τις μεταγενέστερες εξοφλήσεις τους. • Σε δείγμα συμβάσεων πελατών, επανυπολογισμό των εκπτώσεων βάσει του επιβεβαιωμένου τζίρου ανά περίπτωση και των όρων των συμβάσεων και συμφωνία με τα αντίστοιχα εκδοθέντα τιμολόγια και λοιπά παραστατικά. • Έλεγχο του ορθού διαχωρισμού των χρήσεων, εξετάζοντας πωλήσεις που πραγματοποιήθηκαν κοντά στην ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς και αμέσως μετά από αυτή, μέσω συσχέτισης των τιμολογίων με τα αντίστοιχα δελτία αποστολής. • Στοχευμένες αναλυτικές διαδικασίες για τον εντοπισμό τυχόν ασυνήθιστων μεταβολών και συναλλαγών που χρήζουν περαιτέρω διερεύνησης. • Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στις Σημειώσεις 2.14 και 27 των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.
Σημαντικότερο θέμα ελέγχου	Πως αντιμετωπίστηκε το σημαντικότερο θέμα ελέγχου
2.Ανακτησιμότητα Εμπορικών απαιτήσεων	

Κατά την 31/12/2023, ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει εμπορικές απαιτήσεις ποσού € 3.683 χιλ. έναντι του οποίου έχει σχηματισθεί σωρευμένη απομείωσης ύψους € 2.772 χιλ. (€ 3.751 χιλ. και €2.745 χιλ. αντίστοιχα για την χρήση που έληξε την 31/12/2022). Εξαιτίας της αλλαγής στη βάση κατάρτισης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2019, το καθαρό ποσό των απαιτήσεων αντανakλά τις εκτιμήσεις της διοίκησης για το ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί σε συνθήκες ρευστοποίησης των απαιτήσεων εντός διαστήματος 12 μηνών. Στη βάση αυτή, η διοίκηση αξιολογεί στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου, προκειμένου αυτές να απεικονίζονται στο ανακτήσιμο ποσό τους, διαδικασία η οποία περιλαμβάνει σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Στο πλαίσιο αυτό και σε συνδυασμό με τη σημαντικότητα του κονδυλίου στις οικονομικές καταστάσεις, αξιολογήσαμε την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων ως ένα εκ των σημαντικότερων θεμάτων ελέγχου. Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου σχετικά με τη λογιστική πολιτική, καθώς και τις κρίσεις και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά την αξιολόγηση της ανακτησιμότητας των εμπορικών απαιτήσεων περιλαμβάνονται στις Σημειώσεις 2.7, 4.4 και 13 των οικονομικών καταστάσεων.	Οι βασικές ελεγκτικές διαδικασίες που πραγματοποιήσαμε περιλάμβαναν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα: • Αξιολογήσαμε τις διαδικασίες της διοίκησης αναφορικά με την παρακολούθηση των εμπορικών απαιτήσεων και την αξιολόγηση της ανακτησιμότητας τους. • Εξετάσαμε τις εκτιμήσεις της διοίκησης, σχετικά με την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων. Στη διαδικασία αυτή αξιολογήθηκαν, μεταξύ άλλων, και οι εκτιμήσεις των νομικών συμβούλων που χειρίζονται απαιτήσεις για τις οποίες έχουν ασκηθεί ένδικα μέσα. • Αξιολογήσαμε τα συμπεράσματα της διοίκησης αναφορικά με την αναγνώριση προβλέψεων απομείωσης επί των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου. • Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στις Σημειώσεις 2.7, 4.4 και 13 των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και με τις αναγκαίες προσαρμογές στην βάση επιμέτρησης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, δεδομένου ότι δεν ισχύει η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας κατά την κατάρτιση των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθιστάται δυνατή η κατάρτιση των

εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 Ν. 4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Σε περιπτώσεις όπου η χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας κριθεί ως μη ενδεδειγμένη, η διοίκηση δύναται να καταρτίσει τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε εναλλακτική λογιστική αρχή (ρευστοποιήσιμες αξίες). Στην περίπτωση αυτή εκτελούμε τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων υπό την προϋπόθεση ότι η εναλλακτική λογιστική αρχή παρουσίασης είναι αποδεκτή υπό τις περιστάσεις. Είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και της θυγατρικής της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας. Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.
- β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.
- γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία **«SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου

2. Ίδια κεφάλαια και σχετικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018

Στη Σημείωση 2.2 επί των οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα τη λήψη των κατάλληλων μέτρων

3. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

4. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014

5. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 30/06/2014 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 10 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των.

6. Κανονισμός Λειτουργίας

Η Εταιρεία έχει αναρτήσει στον διαδικτυακό της τόπο Κανονισμό Λειτουργίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 4706/2020. Ωστόσο, από την αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου από Ανεξάρτητο Αξιολογητή, η οποία διενεργήθηκε για την περίοδο 1/7/2021 έως και 31/12/2022, σύμφωνα τις διατάξεις του Ν. 47016/2020 και της Απόφασης 1/891/30.09.2020 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς προέκυψε ότι, το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας παρουσιάζει αδυναμίες. Συγκεκριμένα, στην σχετική Έκθεση Αξιολόγησης αναφέρεται ότι, "η διοίκηση της Εταιρείας, δεν έχει αναπτύξει τις απαραίτητες διαδικασίες και δικλίδες ασφαλείας που να εστιάζουν σε ένα αποδοτικό και αποτελεσματικό Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου σε όλο το εύρος λειτουργίας του και κυρίως στην αποτελεσματική λειτουργία των τριών κρίσιμων λειτουργιών του", με συνέπεια "το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας να χρήζει βελτίωσης".

7. Λοιπές Κανονιστικές Απαιτήσεις.

Δύο εκ των τριών μελών της Επιτροπής Ελέγχου δεν πληρούν τα κριτήρια ανεξαρτησίας του άρθρου 9 παρ. 1 και 2 του Ν. 4706/2020. Ως εκ τούτου, τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου δεν είναι στην πλειοψηφία τους ανεξάρτητα από την Εταιρεία. Το γεγονός αυτό συνιστά, παρέκκλιση από τις απαιτήσεις του άρθρου 44 παρ. 1 περ. δ του Ν. 4449/2017.

8. Έκθεση Διασφάλισης επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς

Εξετάσαμε τα ψηφιακά αρχεία της εταιρείας «**SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ**»ΑΒΓ (εφεξής Εταιρεία), τα οποία καταρτίστηκαν σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) που ορίζεται από τον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ΕΕ) 2019/815, όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2020/1989 (εφεξής Κανονισμός ESEF), και τα οποία περιλαμβάνουν τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, σε μορφή XHTML, ([213800PEEA09AP81UW74-2023-12-31-el.xhtml](#)) καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL([213800PEEA09AP81UW74-2023-12-31-el](#)) με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των λοιπών επεξηγηματικών πληροφοριών (Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων).

Κανονιστικό πλαίσιο

Τα ψηφιακά αρχεία του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου καταρτίζονται σύμφωνα με τον Κανονισμό ESEF και την 2020/C 379/01 Ερμηνευτική Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 10ης Νοεμβρίου 2020, όπως προβλέπεται από το Ν. 3556/2007 και τις σχετικές ανακοινώσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Χρηματιστηρίου Αθηνών (εφεξής «Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF»). Συνοπτικά το Πλαίσιο αυτό περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες απαιτήσεις:

- Όλες οι ετήσιες οικονομικές εκθέσεις θα πρέπει να συντάσσονται σε μορφότυπο XHTML.
- Όσον αφορά τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, η χρηματοοικονομική πληροφόρηση, που περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, στην Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών, καθώς επίσης και η χρηματοοικονομική πληροφόρηση που περιλαμβάνεται στις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες, θα πρέπει να επισημαίνεται με ετικέτες XBRL (XBRL 'tags' και "block tag"), σύμφωνα με την Ταξινόμια του ESEF (ESEF Taxonomy), όπως ισχύει. Οι τεχνικές προδιαγραφές για τον ESEF, συμπεριλαμβανομένης και της σχετικής ταξινόμιας, παρατίθενται στα Ρυθμιστικά Τεχνικά Πρότυπα (Regulatory Technical Standards) του ESEF.

Οι απαιτήσεις που ορίζονται από το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF αποτελούν κατάλληλα κριτήρια για να εκφράσουμε συμπέρασμα που παρέχει εύλογη διασφάλιση.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και υποβολή των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται από το Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των ψηφιακών αρχείων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνες του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι ο σχεδιασμός και η διενέργεια αυτής της εργασίας διασφάλισης, σύμφωνα με την υπ' αρ. 214/4/11-02-2022 Απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) και τις «Κατευθυντήριες οδηγίες σε σχέση με την εργασία και την έκθεση διασφάλισης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς (ESEF) των εκδοτών με κινητές αξίες εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά στην Ελλάδα», όπως εκδόθηκαν από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών την 14/02/2022 (εφεξής "Κατευθυντήριες Οδηγίες ESEF"), έτσι ώστε να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση ότι οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου που καταρτίστηκαν από τη διοίκηση σύμφωνα με τον ESEF συμμορφώνονται από κάθε ουσιώδη άποψη με το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF.

Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ), όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και επιπλέον έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές υποχρεώσεις ανεξαρτησίας, σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τον Κανονισμό (ΕΕ) 537/2014.

Η εργασία διασφάλισης που διενεργήσαμε καλύπτει περιοριστικά τα αντικείμενα που περιλαμβάνονται στις Κατευθυντήριες Οδηγίες ESEF και διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Εργασιών Διασφάλισης 3000, "Έργα Διασφάλισης Πέραν Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης". Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι η εργασία αυτή θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα αναφορικά με μη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του Κανονιστικού Πλαισίου ESEF.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία και τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν, διατυπώνουμε το συμπέρασμα ότι οι εταιρικές και ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, σε μορφή αρχείου XHTML, ([213800PEEAO9AP81UW74-2023-12-31-el.xhtml](#)) καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL ([213800PEEAO9AP81UW74-2023-12-31-el](#)) με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των λοιπών επεξηγηματικών πληροφοριών, έχουν καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονιστικού Πλαισίου ESEF.

Αθήνα, 26 Απριλίου 2024

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΕΜ. ΠΑΠΠΑΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 25201

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Εταιρικές και Ενοποιημένες
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της χρήσεως
από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)
όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Ι.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε €		Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Σημείωση	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια στοιχεία	6	6.728.158,09	6.731.453,19	6.640.833,83	6.694.459,01
Δικαιώματα χρήσης παγίων	7	4.846.447,24	4.490.188,30	4.899.895,68	4.545.207,32
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	8	31.747,03	22.538,79	31.747,03	22.538,79
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	9	0,00	0,00	250.000,00	250.000,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	10	33.600,48	22.162,03	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	11	341.747,01	320.678,12	217.142,22	201.468,22
		11.981.699,85	11.587.020,43	12.039.618,76	11.713.673,34
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	12	3.224.584,31	3.243.132,43	3.054.170,24	2.941.866,42
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	13	911.060,56	1.005.908,81	799.949,57	732.300,44
Λοιπές απαιτήσεις	14	1.209.265,13	1.211.446,44	1.170.450,23	1.092.326,01
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	2.238.800,87	1.884.747,25	2.017.764,06	1.545.918,45
		7.583.710,87	7.345.234,93	7.042.334,10	6.312.411,32
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		19.565.410,72	18.932.255,36	19.081.952,86	18.026.084,66
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής					
Μετοχικό Κεφάλαιο	16	34.622.922,04	34.622.922,04	34.622.922,04	34.622.922,04
Αποθεματικά	17	5.098.969,12	5.084.909,76	5.075.783,25	5.066.782,25
Αποτελέσματα εις νέον	18	-71.577.200,54	-71.185.721,40	-72.481.333,00	-72.023.376,31
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		-31.855.309,38	-31.477.889,60	-32.782.627,71	-32.333.672,02
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19	41.697,52	73.125,62		25.013,14
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις Μισθώσεων	20	4.619.825,39	4.379.687,57	4.477.208,99	4.192.940,99
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	21	124.530,00	117.666,00	108.715,00	105.440,00
Προβλέψεις	22	0,00	445.665,40	0,00	445.665,40
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	23	3.523.964,64	4.147.571,36	3.504.964,64	4.128.571,36
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων		8.310.017,55	9.163.715,95	8.090.888,63	8.897.630,89
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	24	5.085.581,69	4.800.142,40	5.975.283,45	5.231.801,60
Τρέχων φόρος εισοδήματος	25	38.160,42	4.050,07		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19	32.038.095,35	30.614.950,51	32.038.095,35	30.614.950,51
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	20	1.051.843,95	835.263,46	948.713,32	777.372,29
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	26	4.897.021,14	4.992.022,57	4.811.599,82	4.838.001,39
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		43.110.702,55	41.246.429,01	43.773.691,94	41.462.125,79
Σύνολο υποχρεώσεων		51.420.720,10	50.410.144,96	51.864.580,57	50.359.756,68
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		19.565.410,72	18.932.255,36	19.081.952,86	18.026.084,66

II . ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ

ποσά εκφρασμένα σε €	Σημείωση	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		1.01-31.12.2023	1.01-31.12.2022	1.01-31.12.2023	1.01-31.12.2022
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	27	21.693.569,59	20.279.382,51	19.563.953,23	19.016.288,37
Κόστος Πωλήσεων	28	-11.917.344,32	-11.607.763,01	-10.646.554,08	-10.877.527,97
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη)		9.776.225,27	8.671.619,50	8.917.399,15	8.138.760,40
Άλλα έσοδα	29	916.193,73	1.390.002,46	938.900,15	1.277.710,16
Έξοδα διαθέσεως	30	-6.738.799,45	-5.972.956,81	-6.572.408,23	-5.929.429,35
Έξοδα διοικήσεως	31	-2.276.275,84	-2.269.770,85	-1.726.097,14	-1.792.896,68
Λοιπά έξοδα και ζημιές	32	-22.848,71	-50.821,11	-22.848,71	-50.821,11
Λειτουργικά Κέρδη (ζημιές)		1.654.495,00	1.768.073,19	1.534.945,22	1.643.323,42
Χρηματοοικονομικά έσοδα		14,38	6,79	1,52	0,76
Χρηματοοικονομικά έξοδα	33	-2.012.257,52	-1.303.960,19	-1.992.903,43	-1.283.848,74
Κέρδη /(ζημιές) συνήθων εργασιών		-357.748,14	464.119,79	-457.956,69	359.475,44
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων			713,82		713,82
Κέρδη /(ζημιές) προ φόρων		-357.748,14	464.833,61	-457.956,69	360.189,26
Φόρος εισοδήματος	34	-29.751,38	-25.051,96	0,00	0,00
Κέρδη/(ζημιές) μετά φόρου χρήσης		-387.499,52	439.781,65	-457.956,69	360.189,26
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα :					
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	21	10.079,74	3.397,56	9.001,00	2.850,00
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης		10.079,74	3.397,56	9.001,00	2.850,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης		-377.419,78	443.179,21	-448.955,69	363.039,26
Κέρδη/(ζημιές) μετά φόρου χρήσης					
Αποδιδόμενο σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		-387.499,52	439.781,65	-457.956,69	360.189,26
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		-377.419,78	443.179,21	-448.955,69	363.039,26
Βασικά -απομειωμένα κέρδη/(ζημιές)ανά μετοχή ιδιοκτητών μητρικής					
	35	-0,0059	0,0067	-0,0070	0,0055

III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

ποσά εκφρασμένα σε €

ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών Μητρικής	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα 1/01/2022	34.622.922,04	5.078.691,24	-71.622.682,09	-31.921.068,81	-31.921.068,81
Μεταβολές Ιδίων κεφαλαίων χρήσης					
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	0,00	3.397,56	0,00	3.397,56	3.397,56
- Αποτέλεσμα χρήσης	0,00	0,00	439.781,65	439.781,65	439.781,65
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	0,00	3.397,56	439.781,65	443.179,21	443.179,21
Υπόλοιπα 31/12/2022	34.622.922,04	5.084.909,76	-71.185.721,40	-31.477.889,60	-31.477.889,60
Υπόλοιπα 1/01/2023	34.622.922,04	5.084.909,76	-71.185.721,40	-31.477.889,60	-31.477.889,60
Μεταβολές Ιδίων κεφαλαίων χρήσης					
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	0,00	10.079,74	0,00	10.079,74	10.079,74
- Αποτέλεσμα χρήσης	0,00	0,00	-387.499,52	-387.499,52	-387.499,52
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	0,00	10.079,74	-387.499,52	-377.419,78	-377.419,78
Τακτικό Αποθεματικό		3.979,62	-3.979,62	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31/12/2023	34.622.922,04	5.098.969,12	-71.577.200,54	-31.855.309,38	-31.855.309,38

III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ποσά εκφρασμένα σε €

ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα 1/01/2022	34.622.922,04	5.063.932,25	-72.383.565,57	-32.696.711,28
Μεταβολές Ιδίων κεφαλαίων χρήσης				
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	0,00	2.850,00	0,00	2.850,00
- Αποτέλεσμα χρήσης			360.189,26	360.189,26
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	0,00	2.850,00	360.189,26	363.039,26
Υπόλοιπα 31/12/2022	34.622.922,04	5.066.782,25	-72.023.376,31	-32.333.672,02
Υπόλοιπα 1/01/2023	34.622.922,04	5.066.782,25	-72.023.376,31	-32.333.672,02
Μεταβολές Ιδίων κεφαλαίων χρήσης				
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)		9.001,00		9.001,00
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	0,00	9.001,00	0,00	9.001,00
- Αποτέλεσμα χρήσης			-457.956,69	-457.956,69
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	0,00	9.001,00	-457.956,69	-448.955,69
-Σχηματισμός αποθεματικών				
Υπόλοιπα 31/12/2023	34.622.922,04	5.075.783,25	-72.481.333,00	-32.782.627,71

IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ποσά εκφρασμένα σε €	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1.01-31.12.2023	1.01-31.12.2022	1.01-31.12.2023	1.01-31.12.2022
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-357.748,14	464.833,61	-457.956,69	360.189,26
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	1.252.398,55	1.151.005,43	1.185.372,88	1.087.560,93
Προβλέψεις	-438.801,40	-616,00	-442.390,40	-1.388,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-14,38	-720,61	1.992.903,43	1.283.848,74
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.012.257,52	1.303.960,19	-1,52	-714,58
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	18.548,12	321.582,45	-112.303,82	429.817,12
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-30.735,20	837.359,96	-161.447,35	761.814,48
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-179.235,02	-2.416.053,64	103.374,56	-2.543.434,13
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-558.390,09	-566.546,72	-431.398,59	-420.147,63
Καταβεβλημένοι φόροι	-4.050,07	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.714.229,89	1.094.804,67	1.676.152,50	957.546,19
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-279.180,18	-245.908,29	-220.805,37	-245.908,29
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	6.402,62	0,00	6.402,62
Τόκοι εισπραχθέντες	14,38	6,79	1,52	0,76
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-279.165,80	-239.498,88	-220.803,85	-239.504,91
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από κρατικά δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	-170.688,10	-146.805,62	-164.273,14	-143.060,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-910.322,37	-802.161,17	-819.229,90	-749.464,79
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-1.081.010,47	-948.966,79	-983.503,04	-892.524,79
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	354.053,62	-93.661,00	471.845,61	-174.483,51
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	1.884.747,25	1.978.408,25	1.545.918,45	1.720.401,96
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	2.238.800,87	1.884.747,25	2.017.764,06	1.545.918,45

Οι Σημειώσεις στις σελίδες 34 μέχρι 66 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της πληροφόρησης των ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2023.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
Της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2023

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ με διακριτικό τίτλο SATO AE (εφεξής η «Εταιρεία») είναι ανώνυμη εταιρεία εγγεγραμμένη στην Ελλάδα με Αρ. ΓΕ.ΜΗ.121755007000 και με Αριθμό Μ.Α.Ε. 8406/06/Β/86/15, ιδρύθηκε το 1973 και οι μετοχές της είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών (ΧΑ) από το 1990 με τον κωδικό ΣΑΤΟΚ, ενώ το Reuters χρησιμοποιεί τη συντομογραφία SATr.AT και τελούν υπο καθεστώς επιτήρησης

Η Εταιρεία εδρεύει στη οδό Προβλεγγίου 6 Νέο Ηράκλειο Αττικής Τ.Κ. 141.22

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι <https://www.satogroup.gr>

Η Εταιρεία μαζί με την θυγατρική της (εφεξής ο «Όμιλος»), δραστηριοποιείται στην παραγωγή και εμπορία επίπλων γραφείου και οικιακών χώρων, καθώς και την εμπορία ειδών σπιτιού στη Ελλάδα.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023, έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 26 Απριλίου 2024 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, η οποία μπορεί να συνέλθει μέχρι την 10.09.2024 και έχει το δικαίωμα να τις τροποποιήσει.

Έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση <https://www.satogroup.gr>

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους:

Γεώργιος Θεοδωρίδης	Πρόεδρος Δ.Σ. και Διεύθυνων Σύμβουλος -Εκτελεστικό Μέλος
Ευάγγελος Δήμας	Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.-Ανεξάρτητο-Μη Εκτελεστικό Μέλος
Δημήτριος Ρούσης	Μέλος του Δ.Σ. Εκτελεστικό μέλος
Αικατερίνη Θεοδωρίδη	Μέλος του Δ.Σ. Μη εκτελεστικό μέλος
Βασιλική Κόλλια	Μέλος του Δ.Σ. –Ανεξάρτητο- Μη εκτελεστικό μέλος

1.2. Δομή του Ομίλου

Οι εταιρείες που συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2023, καθώς και η μέθοδος ενοποίησής τους εμφανίζονται στους παρακάτω πίνακες:

31/12/2023 Εταιρεία	Έδρα	Δραστηριότητα	Άμεση Συμμετοχή	Μέθοδος
SATO AE	Ελλάδα	Παραγωγή και εμπορία επίπλων γραφείου και οικιακών χώρων	Μητρική	Ολική ενοποίηση
SATO AE ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ	Ελλάδα	Εμπορία επίπλων γραφείου και οικιακών χώρων	100,00%	
31/12/2022 Εταιρεία	Έδρα	Δραστηριότητα	Άμεση Συμμετοχή	Μέθοδος
SATO AE	Ελλάδα	Παραγωγή και εμπορία επίπλων γραφείου και οικιακών χώρων	Μητρική	Ολική ενοποίηση
SATO AE ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ	Ελλάδα	Εμπορία επίπλων γραφείου και οικιακών χώρων	100,00%	

2.ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ

2.1. Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αφορούν τη χρήση 2023 και καλύπτουν την ετήσια περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2023. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι και την 31/12/2023 και με τις αναγκαίες προσαρμογές στην βάση επιμέτρησης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, δεδομένου ότι η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας ως βάση για την κατάρτιση των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, κρίθηκε από τη διοίκηση ως μη ενδεδειγμένη με ισχύ από την 31η Δεκεμβρίου 2019.

Η Διοίκηση με βάση την αξιολόγηση των ειδικών περιστάσεων που περιγράφονται στη Σημείωση 2.2. κατωτέρω, προέβη στην αλλαγή της βάσης κατάρτισης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Έτσι οι οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας καταρτίζονται με βάση την «Ρευστοποιήσιμη Αξία» με ισχύ

από 31/12/2019, σύμφωνα με την οποία η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί έπειτα από ρευστοποίηση των στοιχείων του ενεργητικού στο σύντομο μέλλον και όχι στα πλαίσια των συνήθων εμπορικών δραστηριοτήτων.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, και με τις αναγκαίες προσαρμογές στην βάση επιμέτρησης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, δεδομένου ότι δεν ισχύει η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας κατά την κατάρτιση των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

2.2. Αλλαγή στη βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Κατά την 31.12.2023, το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας υπερέβαιναν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά ποσό € 35.527 χιλ. και κατά ποσό € 36.731 χιλ. αντίστοιχα, με συνέπεια τη διαμόρφωση ισόποσου ελλείμματος στο κεφάλαιο κίνησης.

Η καθαρή θέση του Ομίλου και της Εταιρείας, την 31/12/2023, εμφανίζεται αρνητική και ανέρχεται σε € (31.855) χιλ. και σε € (32.783) χιλ. αντίστοιχα.

Η Διοίκηση κατέληξε στο συμπέρασμα ότι είναι απαραίτητη η υπαγωγή της Εταιρείας σε διαδικασία εξυγίανσης σε συμφωνία με την νόμιμη πλειοψηφία των πιστωτών της αλλά και με τη συμμετοχή νέων επενδυτικών κεφαλαίων. Στις 19.9.2019 ανακοίνωσε, ότι επετεύχθη συμφωνία εξυγίανσής της, την επικύρωση της οποίας, σύμφωνα με τα άρθρα 106 β και δ του Ν. 3588/2007, όπως ισχύει, και κατατέθηκε στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών προς επικύρωση. Δικάσιμος για την εξέταση της εν λόγω αίτησης ορίστηκε η 20^η Νοεμβρίου 2019.

Στις 20.11.2019 δικάστηκε από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών η εν λόγω αίτηση. Το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών δεν προέβη σε απόφαση επί του αιτήματος της Εταιρείας. Η εκδίκαση της υπόθεσης επαναπροσδιορίστηκε οίκοθεν για συζήτηση από έτερη σύνθεση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών την 24.11.2021.

Επί της ως άνω αιτήσεως εξεδόθη η υπ' αριθμόν 418/2022 προδικαστική απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, δημοσιευθείσα την 2^η Δεκεμβρίου 2022, με την οποία αναβλήθηκε η έκδοση οριστικής απόφασης, διετάχθη η επανάληψη της συζήτησης ενώπιον του ιδίου ως άνω Δικαστηρίου προκειμένου να τροποποιηθεί ο με αριθμό 20 όρος της ως άνω Αιτήσεως, αναβλήθηκε η έκδοση οριστικής απόφασης και διετάχθη η τροποποίηση του άρθρου 20 της από 18 Σεπτεμβρίου 2019 Συμφωνίας Εξυγίανσης κατά τα αναλυτικά αναφερόμενα στο διατακτικό της ως άνω αποφάσεως. Με την ίδια ως άνω απόφαση ορίστηκε χρονικό διάστημα δύο (2) μηνών από την ημερομηνία δημοσίευσής της προκειμένου να κατατεθεί ενώπιον της Γραμματείας του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κλήση, με την οποία θα επαναφέρεται προς συζήτηση η από 18-09-2019 Συμφωνία Εξυγίανσης. Σε συμμόρφωση με το διατακτικό της υπ' αριθμόν 418/2022 απόφασης και εντός του χρονικού πλαισίου που ορίστηκε, κατατέθηκε ενώπιον της Γραμματείας του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η από 20/01/2023 (ΓΑΚ 8605/2023 & ΕΑΚ 35/2023) κλήση της Εταιρείας, με την οποία επαναφέρθηκε προς συζήτηση η από 19/9/2019 με ΓΑΚ/ΕΑΚ 80049/698/2019 Αίτηση Άμεσης Επικύρωσης Συμφωνίας Εξυγίανσης και μεταβίβασης επιχείρησης κατά τη δικάσιμο της 8^{ης}/03/2023 με αριθμό πινακίου Ρ1/2. Ωστόσο, η ως άνω Αίτηση της Εταιρείας δε συζητήθηκε κατά την ορισθείσα δικάσιμο της 8^{ης}/03/2023 αλλά αποσύρθηκε λόγω απεργίας των δικαστικών υπαλλήλων – γραμματέων και η συζήτησή της επαναπροσδιορίστηκε στη δικάσιμο της 26ης.04.2023 ενώπιον του ιδίου ως άνω Δικαστηρίου.

Η ως άνω Αίτηση συζητήθηκε τελικά την 26-04-2023 ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό πινακίου Ρ3-3 και επ' αυτής εξεδόθη και δημοσιεύθηκε η υπ' αριθμόν 435/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία δεν έκανε δεκτό το πλάνο εξυγίανσης που πρότεινε η Εταιρεία και δεν επικύρωσε την από 18-09-2019 Συμφωνία Εξυγίανσης. Κατά της ως άνω αποφάσεως του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η Εταιρεία άσκησε ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών (Εκούσια Δικαιοδοσία) την από 12-12-2023 με ΓΑΚ/ΕΑΚ 10424/7836/2023 έφεσή της, η οποία προσδιορίστηκε προς συζήτηση, ύστερα από την με ΓΑΚ/ΕΑΚ 487/370/2024 κλήση προτίμησης που κατέθεσε η Εταιρεία, για την 28.03.2024 ενώπιον του ως άνω Δικαστηρίου με αριθμό πινακίου 47, ότε και συζητήθηκε και αναμένεται η έκδοση αποφάσεως.

Με βάση τη συμφωνία εξυγίανσης, στην οποία συμμετέχουν κατά ποσοστό 67,8% οι πιστωτές της Εταιρείας, η επιχειρηματική της δραστηριότητα και το μεγαλύτερο μέρος των περιουσιακών της στοιχείων μεταφέρονται στον νέο φορέα έναντι τιμήματος €3 εκ. και της ανάληψης μέρους των υποχρεώσεών της. Τόσο το τίμημα, όσο και το προϊόν ρευστοποίησης των υπολοίπων περιουσιακών στοιχείων θα χρησιμοποιηθούν για την εξόφληση των λοιπών

υποχρεώσεων της Εταιρείας, όπως αυτές διαμορφώνονται σύμφωνα με την Συμφωνία Εξυγίανσης, και στην συνέχεια η Εταιρεία θα λυθεί και θα εκκαθαριστεί. Η συμφωνία αυτή θα ολοκληρωθεί και θα υλοποιηθεί υπό την προϋπόθεση της σχετικής επικύρωσής της από τις αρμόδιες δικαστικές αρχές.

Ο φορέας στον οποίον θα μεταβιβαστεί η επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας και τα περιουσιακά της στοιχεία, ως η Συμφωνία προβλέπει, και η οποία θα αναλάβει μέρος των υποχρεώσεων αυτής είναι η νεοσυσταθείσα προς τον σκοπό τούτο «NEOCON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» συμφερόντων δύο επενδυτών που δεν συνδέονται με οποιονδήποτε τρόπο με την υφιστάμενη μετοχική σύνθεση της Εταιρείας.

Η μη επικύρωση της συμφωνίας από τις δικαστικές αρχές θα απαιτήσει σύνθετες διαδικασίες και διαπραγματεύσεις με τις πιστώτριες τράπεζες και ενδεχομένως νέων σχεδίων, για τις οποίες η Διοίκηση δεν δεσμεύεται ότι θα έχουν προχωρήσει ικανοποιητικά σε εύλογο χρονικό διάστημα. Για τον λόγο αυτό, η Διοίκηση δεν είναι αυτή τη στιγμή σε θέση να εκτιμήσει βάσιμα τόσο την πιθανότητα όσο και τον χρόνο επίτευξης των παραπάνω επιλογών και σχεδίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2023 επαναξιολόγησε τον βαθμό κατά τον οποίο η Αρχή της Συνέχισης της δραστηριότητας (Going Concern) αποτελεί κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Για την αξιολόγηση αυτή λήφθηκαν υπόψη οι συνθήκες του περιβάλλοντος, αλλά και τα ειδικά χαρακτηριστικά του Ομίλου και της Εταιρείας. Μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν υπάρχει αλλαγή των συνθηκών που οδήγησαν στην αλλαγή της βάσης κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Έτσι προκειμένου να παρασχεθεί η καλύτερη δυνατή πληροφόρηση στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων και με στόχο να προσεγγίσει κατά το δυνατό την αξία των περιουσιακών στοιχείων σε περίπτωση που η Εταιρεία παύσει τη λειτουργία της, κρίθηκε σκόπιμη ως βάση κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων την «Ρευστοποιήσιμη Αξία». Σύμφωνα με τη «Ρευστοποιήσιμη Αξία» η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσω της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού και όχι στο πλαίσιο των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων.

2.3. Ενοποίηση

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καλύπτουν την Εταιρεία και την θυγατρική της (ο Όμιλος). Θυγατρική εταιρεία είναι η εταιρεία που διοικείται και ελέγχεται, άμεσα ή έμμεσα, από την SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ, είτε με την κατοχή της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε με την εξάρτησή της από την τεχνογνωσία που παρέχει ο Όμιλος.

Οι οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται ο έλεγχος.

Τα ενδοομιλικά υπόλοιπα και οι ενδοομιλικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου, που έχουν προκύψει από ενδοομιλικές συναλλαγές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη (σε επίπεδο Ομίλου), απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Η συμμετοχή της μητρικής Εταιρείας στη ενοποιούμενη θυγατρική της αποτιμάται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Εξ αιτίας της αλλαγής στη βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2019, η αποτίμηση των συμμετοχών σε θυγατρικές στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις γίνεται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής τους αξίας και της αξίας ρευστοποίησης. Ο υπολογισμός της ρευστοποιήσιμης αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές βασίστηκε κυρίως σε εκτιμήσεις της Διοίκησης λαμβάνοντας υπόψη τη συμφωνία Εξυγίανσης.

2.4. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν ακίνητα, βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, μηχανολογικό εξοπλισμό και μεταφορικά μέσα, και λοιπό εξοπλισμό, τα οποία κατέχονται από τον Όμιλο και την Εταιρεία με σκοπό τη λειτουργική χρησιμοποίησή τους αλλά και για διοικητικούς σκοπούς.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στη αξία κτήσης τους, η οποία περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που απαιτούνται προκειμένου ένα πάγιο να τεθεί σε κατάσταση λειτουργίας. Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από τον Όμιλο και την Εταιρεία, καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα σε υπεργολάβους, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών όσον αφορά τις κατασκευές (συμπεριλαμβανομένων σχετικών εργοδοτικών εισφορών).

Μετά την αρχική καταχώρησή τους, τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις όποιες σωρευμένες ζημιές απομείωσης της αξίας τους.

Μεταγενέστερες δαπάνες είτε περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων ή όταν κριθεί πιο κατάλληλο αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν θεωρείται πιθανόν πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στον Όμιλο και στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την

αρχική απόδοση του στοιχείου παγίου ενεργητικού και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν πραγματοποιείται.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 23.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου, με την έναρξη χρησιμοποίησής τους ως εξής :

	Έτη
Βιομηχανικά Κτίρια	25
Κτίρια γραφείων	33
Καταστήματα	33
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	6-10
Βελτιώσεις σε Μισθωμένα Ακίνητα	9-12
Μεταφορικά Μέσα	5-10
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	3-10

Η γη δεν αποσβένεται. Τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται κατά την διάρκεια της μίσθωσης μη υπερβαίνουσα ωστόσο την ωφέλιμη ζωή.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η διοίκηση του Ομίλου εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει, εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του .

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό, όταν διατίθενται ή αποσύρονται, όταν δεν αναμένονται

Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού εσόδου από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της χρήσης που πωλείται ή διαγράφεται.

Εξ αίτιας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2019 τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας απεικονίζονται στη χαμηλότερη μεταξύ της εκτιμώμενης τιμής πώλησης (αξία διάθεσης) και της λογιστικής τους αξίας (Σημ. 4.1α).

2.5. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και του Ομίλου (εκτός από την υπεραξία) αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή. Η ωφέλιμη ζωή επανεξετάζεται σε ετήσια βάση.

Λογισμικό – λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών και ο συντελεστής απόσβεσης είναι 20%. Οι δαπάνες που απαιτούνται για τη διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Σε περίπτωση αντικατάστασης λογισμικού από νέο πρόγραμμα, εφόσον το παλαιό δε χρησιμοποιείται, διαγράφεται από το Μητρώο Παγίων και η αναπόσβεστη αξία του επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσης. Σε περίπτωση αναβάθμισης λογισμικού, το εν λόγω κόστος προστίθεται στην αξία κτήσης και υπολογίζονται αποσβέσεις στη νέα αξία κτήσης.

Εξ αίτιας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2019 τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου απεικονίζονται στη χαμηλότερη μεταξύ της ρευστοποιήσιμης και της λογιστικής τους αξίας.

2. 6. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Για την αποτίμηση των αποθεμάτων, η Εταιρεία εφαρμόζει τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία εργασιών της επιχείρησης, μειωμένη με το υπολογιζόμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για αξιωμένα, άχρηστα και με πολύ χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθέματα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

Εξαιτίας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2019, τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της αξίας κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους όπως αυτή προσδιορίζεται μέσω μίας αναγκαστικής πώλησης (αξία συμφωνίας Εξυγίανσης) .

2.7. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με την χρήση του αποτελεσματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξουν όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το αρχικό αποτελεσματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Εξαιτίας της αλλαγής στη βάση κατάρτισης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2019, το καθαρό ποσό των απαιτήσεων αντανakλά τις εκτιμήσεις της διοίκησης για το ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί σε συνθήκες ρευστοποίησης των απαιτήσεων εντός διαστήματος 12 μηνών.

2.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου. Αρχικά και μεταγενέστερα επιμετρώνται στα ονομαστικά ποσά. Εάν τα εν λόγω στοιχεία είναι έντοκα, κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων λογίζονται οι αναλογούντες δουλευμένοι τόκοι.

2.9. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» των Ιδίων Κεφαλαίων. Όταν η Εταιρεία ή θυγατρικές της αγοράσουν μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, το ποσό που καταβλήθηκε συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε δαπάνης και απαλλαγμένο από την φορολογία εισοδήματος αφαιρείται από την συνολική καθαρή θέση σαν ίδιες μετοχές, μέχρι ακυρώσεως των μετοχών. Όταν οι ίδιες μετοχές στην συνέχεια πουληθούν ή επανεκδοθούν, η αξία και το αποτέλεσμα οποιασδήποτε τέτοιας συναλλαγής καταχωρείται στην καθαρή θέση.

2.10 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένη με τα άμεσα για τη συναλλαγή κόστη. Μετά την αρχική αναγνώριση επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του αποτελεσματικού επιτοκίου και οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που προκύπτουν από την εξαγορά επιχειρήσεων με ενδεχόμενο τίμημα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές αναγνωριζόμενες ως κέρδη και ζημιές στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις διαγράφονται όταν η δέσμευση που απορρέει από αυτές, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης.

Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.11. Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη)

Ο φόρος περιόδου αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από τον βαθμό που σχετίζεται με κονδύλια τα οποία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή κατευθείαν στην καθαρή θέση. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή κατευθείαν στην καθαρή θέση αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των χρηματοοικονομικών καταστάσεων κάθε μίας εκ των εταιριών που συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας στην χώρα λειτουργίας των εταιριών. Η διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα αξιολογεί την θέση της σε θέματα που σχετίζονται με τις φορολογικές αρχές και σχηματίζει προβλέψεις όπου απαιτείται για τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας την μέθοδο της υποχρέωσης, στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των απαιτήσεων και υποχρεώσεων και των τρεχουσών ποσών τους στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων, σε συναλλαγή εκτός επιχειρηματικής συνένωσης και κατά την στιγμή της συναλλαγής, δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές, δεν καταχωρείται. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές (και νόμους) που είχαν τεθεί σε ισχύ ή είχαν ουσιαστικά τεθεί σε ισχύ μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε

ισχύ την περίοδο που η σχετική αναβαλλόμενη απαίτηση πραγματοποιείται ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση τακτοποιείται.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό όπου είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν επαρκή μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, τα οποία μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την τακτοποίηση των προσωρινών διαφορών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές που προέρχονται από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις, εκτός εάν ο Όμιλος είναι σε θέση να ελέγξει την αντιστροφή των προσωρινών διαφορών και αναμένεται ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προσεχές μέλλον.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές που προέρχονται από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις μόνο στο βαθμό όπου είναι πιθανό να αντιστραφούν στον μέλλον και θα υπάρχουν επαρκή μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, τα οποία μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την τακτοποίηση των προσωρινών διαφορών. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή ή σε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες όπου υπάρχει πρόθεση να τακτοποιηθούν τα υπόλοιπα σε καθαρή βάση.

Η Εταιρεία δεν αναμένεται να έχει μελλοντικά φορολογητέα κέρδη και ως εκ τούτου δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.12. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις, ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις όταν

- υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος,
- είναι πιθανή εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης,
- το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η Διοίκηση του Ομίλου επανεξετάζει την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και τις αναπροσαρμόζει έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.13. Παροχές προς το προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

β) Παροχές που θα καταβληθούν μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές αυτές περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών (κρατική ασφάλιση) όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών (εφάπαξ παροχές κατά την αποχώρηση από την υπηρεσία, επιβαλλόμενες από το Ν. 2112/20). Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Το κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό υπολογίζονται ετησίως αναλογιστικά με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Για την προεξόφληση της μελλοντικής υποχρέωσης χρησιμοποιήθηκε η καμπύλη επιτοκίων των ομολόγων της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας. Το σύνολο των αναλογιστικών κερδών και ζημιών που προκύπτουν από την αναθεώρηση των παραδοχών της αναλογιστικής μελέτης, αναγνωρίζεται κατ' ευθείαν στα αποτελέσματα εις νέον μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

2.14. Αναγνώριση Εσόδων Εξόδων

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα εξής πέντε στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο ο Όμιλος αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων

ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Εάν το αντάλλαγμα είναι μεταβλητό, τότε ο Όμιλος εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται για τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών με τη μέθοδο της αναμενόμενης αξίας ή με τη μέθοδο του πιο πιθανού ποσού. Η τιμή της συναλλαγής, συνήθως, κατανέμεται στις επιμέρους δεσμεύσεις εκτέλεσης με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές πώλησης κάθε υποσχόμενου στη σύμβαση, διακριτού αγαθού ή υπηρεσίας.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου για την έκδοση τιμολογίου.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πώληση αγαθών: Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται κατά την χρονική στιγμή που ο αγοραστής αποκτά τον έλεγχο των αγαθών, συνήθως με την παράδοση των αγαθών.

Έσοδα από ενοίκια: Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου αναγνωρίζονται σταδιακά στην διάρκεια της μίσθωσης. Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15 δεν έχει επίδραση στην αναγνώριση εσόδων αυτής της κατηγορίας, καθώς εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 17.

Έσοδα από τόκους και μερίσματα: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης. Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους από τους μετόχους.

Έξοδα Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτέλεσμα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μίσθιου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

2.15. Μισθώσεις

Δικαίωμα χρήσης παγίων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης παγίων στην έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προ χρήσης). Τα δικαιώματα χρήσης παγίων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους προσαρμοσμένο κατά την επιμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων.

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

Υποχρεώσεις μισθώσεων

Κατά την έναρξη της μίσθωσης η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης της μίσθωσης το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επιμετράται εάν υπάρχει τροποποίηση σύμβασης, η οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην αξιολόγηση αγοράς του περιουσιακού στοιχείου.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης .

Ο Όμιλος ως Εκμισθωτής έχει μόνο λειτουργικές μισθώσεις.

2.16. Συναλλαγές και Υπόλοιπα σε Ξένο Νόμισμα

Το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης του Όμιλου και της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Συναλλαγές που αφορούν άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές των συναλλαγματικών ισοτιμιών, περιλαμβάνονται στα κέρδη (ζημίες) από συναλλαγματικές διαφορές στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως

2.17. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους της μητρικής με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσεως, εξαιρώντας το μέσο όρο των μετοχών που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία ως ίδιες μετοχές. Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) υπολογίζονται αναπροσαρμόζοντας τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών με τις επιδράσεις όλων των δυνητικών τίτλων των μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές.

2.18. Διανομή μερίσματος

Η διανομή μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας παρουσιάζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση κατά τη χρήση που εγκρίνεται η διανομή του μερίσματος από τους μετόχους.

2.19 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συνδεδεμένα μέρη ορίζονται οι επιχειρήσεις, στις οποίες ο Όμιλος διατηρεί τον έλεγχο ή ασκεί ουσιώδη επιρροή στη διαμόρφωση των οικονομικών και διαχειριστικών πολιτικών τους. Επίσης, συνδεδεμένα μέρη είναι τα μέλη της Διοίκησης του Ομίλου, συγγενικά πρόσωπα αυτών με πρώτο βαθμό συγγένειας, επιχειρήσεις που κατέχονται από αυτά ή στις οποίες έχουν τον έλεγχο ή ασκούν ουσιώδη επιρροή.

2.20. Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι τομείς καθορίζονται και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την Εσωτερική πληροφόρηση που λαμβάνει η Διοίκηση του Ομίλου. Η Διοίκηση του Ομίλου είναι υπεύθυνη για την κατανομή των πόρων και την αξιολόγηση της αποδοτικότητας των τομέων καθώς και για τις στρατηγικές αποφάσεις του Ομίλου.

2.21. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2022, δεν έχουν επίδραση στις (ενοποιημένες) οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Ο Όμιλος δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2023.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2023

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Στις 18 Μαΐου 2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο, μαζί με τις τροποποιήσεις που εκδόθηκαν στις 25 Ιουνίου 2020, αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτική πληροφόρηση»

Στις 9 Δεκεμβρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17, προκειμένου να εξομαλύνει τις λογιστικές αναντιστοιχίες που προκύπτουν στη συγκριτική πληροφόρηση μεταξύ των υποχρεώσεων των ασφαλιστικών συμβάσεων και των σχετικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επιτρέπει την παρουσίαση της συγκριτικής πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τρόπο που είναι πιο συνεπής με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) – «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια συγκεκριμένη συναλλαγή»

Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι οντότητες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν, μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.
- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η πληροφόρηση για το πως η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.
- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη (Τροποποίηση) - «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων»

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος (Τροποποίηση) - «Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Μοντέλο Κανόνων Δεύτερου Πυλώνα»

Τον Μάρτιο του 2022, ο ΟΟΣΑ δημοσίευσε την τεχνική καθοδήγηση σχετικά με τον παγκόσμιο ελάχιστο φόρο 15% που συμφωνήθηκε ως ο δεύτερος «πυλώνας» ενός έργου για την αντιμετώπιση των φορολογικών προκλήσεων που προκύπτουν από την ψηφιοποίηση της οικονομίας. Αυτή η καθοδήγηση επεξεργάζεται την εφαρμογή και τη λειτουργία των Global Anti-Base Erosion Rules (GloBE) που συμφωνήθηκαν και κυκλοφόρησαν τον Δεκέμβριο του 2021, οι οποίοι καθορίζουν ένα συντονισμένο σύστημα που διασφαλίζει ότι οι πολυεθνικές επιχειρήσεις με έσοδα άνω των 750 εκατομμυρίων ευρώ πληρώνουν φόρο τουλάχιστον 15 % επί του εισοδήματος που προκύπτει σε καθεμία από τις δικαιοδοσίες στις οποίες δραστηριοποιούνται.

Στις 23 Μαΐου 2023, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 όσον αφορά τη Διεθνή Φορολογική Μεταρρύθμιση. Οι τροποποιήσεις προβλέπουν την εισαγωγή μιας προσωρινής εξαίρεσης από την αναγνώριση και την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που σχετίζονται με τους φόρους εισοδήματος του δεύτερου πυλώνα του ΟΟΣΑ, καθώς και την παροχή γνωστοποιήσεων από τις επηρεαζόμενες οντότητες σχετικά με την έκθεσή τους στους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από την νομοθεσία του δεύτερου πυλώνα.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και τον Όμιλο και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Στις 23 Ιανουαρίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 αναφορικά με την κατάταξη των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης. Στις 15 Ιουλίου 2020 το

Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων παράτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με όρους συμμόρφωσης»

Στις 31 Οκτωβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων αναφορικά με την κατάταξη των μακροχρόνιων υποχρεώσεων όταν υπάρχουν όροι.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν ότι οι όροι που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την κατάταξη του χρέους ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια οντότητα να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτούς του συμβατικούς όρους στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Μισθωτική υποχρέωση σε σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης»

Στις 22 Σεπτεμβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με την μεταγενέστερη επιμέτρηση μισθωτικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης όταν υφίστανται κυμαινόμενα μισθώματα που δεν εξαρτώνται από ένα δείκτη ή επιτόκιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί
νωρίτερα από την Εταιρεία και τον Όμιλο και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 7 Κατάσταση ταμειακών ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Τροποποιήσεις) – «Χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών»

Στις 25 Μαΐου 2023, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΠΧΑ 7 για να προσθέσει απαιτήσεις γνωστοποιήσεων και «οδηγούς» εντός των υφιστάμενων απαιτήσεων γνωστοποιήσεων, με σκοπό οι οντότητες να παρέχουν ποιοτικές και ποσοτικές πληροφορίες σχετικά με τις χρηματοδοτικές ρυθμίσεις προμηθευτών (reverse factoring).

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Έλλειψη ανταλλαξιμότητας νομίσματος»

Στις 15 Αυγούστου 2023 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις με τις οποίες:

- προσδιόρισε πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα και πότε δεν είναι. Ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μια οικονομική οντότητα μπορεί να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα με το άλλο νόμισμα μέσω αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για συγκεκριμένο σκοπό·

- προσδιόρισε τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα καθορίζει τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα ισχύει όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, μια οικονομική οντότητα εκτιμά την άμεση συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα ίσχυε σε μια εύρυθμη συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης η οποία θα αντικατοπτρίζει πιστά τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν·

- προβλέπει την γνωστοποίηση πρόσθετων πληροφοριών όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο, η οικονομική οντότητα γνωστοποιεί πληροφορίες που θα

επέτρεπαν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων της να αξιολογήσουν πώς η έλλειψη ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος επηρεάζει ή αναμένεται να επηρεάσει την οικονομική της απόδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές.

Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025.

3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς (μεταβολές συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτοκίων, τιμών αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στα αποτελέσματα του Ομίλου.

α) Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Ο Όμιλος επιδιώκει οι συναλλαγές τους να γίνονται σε ευρώ. Παράλληλα στο Όμιλο δεν υφίστανται δανειακές υποχρεώσεις σε έτερο πλην του € νόμισμα. Ο Όμιλος αγοράζει, σε μικρή κλίμακα, εμπορεύματα και σε Δολάρια ΗΠΑ.

β) Πιστωτικός κίνδυνος.

Ο Όμιλος με βάση την στρατηγική των πωλήσεων της δεν διατρέχει ουσιώδη πιστωτικό κίνδυνο. Ειδικότερα για το Όμιλο, οι μεγάλοι πελάτες είναι ιδιαιτέρως φερέγγυες επιχειρήσεις (Τράπεζες, Δημόσιο, Πολυεθνικές επιχειρήσεις κ.λπ.) ενώ η διασπορά του κινδύνου πέραν των μεγάλων πελατών εκτιμάται ως ευρεία λόγω του μεγάλου αριθμού πελατών.

Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις ο Όμιλος, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας του, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

Ο Όμιλος προβαίνει σε πρόβλεψη επισφαλών πελατών, όπως αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση 13 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

γ) Κίνδυνος αποθεμάτων-προμηθευτών

Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Παράλληλα η Διοίκηση επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.

Ο Όμιλος προβαίνει σε πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων, όπως αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση 12 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολών τιμών πρώτων υλών και λοιπών αγοραζόμενων ειδών / υλικών. Στον βαθμό που τα μεταφορικά και ιδιαίτερα οι θαλάσσιες μεταφορές και τα κόστη των λιμανιών επηρεάζουν τις τιμές, ο Όμιλος στρέφεται σε αγορές από χώρες με χαμηλότερο κόστος μεταφοράς όπως π.χ. σε ευρωπαϊούς προμηθευτές που παραδίδουν με χερσαίες μεταφορές.

Επισημαίνεται, τέλος, ότι ο Όμιλος θεωρεί χαμηλό τον κίνδυνο εξάρτησης από τους προμηθευτές καθώς πάγια πολιτική της διοίκησης είναι η μη εξάρτηση από επιμέρους προμηθευτές, και δεν αναμένεται ουσιώδης αλλαγή της εν λόγω πολιτικής κατά την οικονομική χρήση 2023.

δ) Κίνδυνος επιτοκίων:

Η έκθεση του Ομίλου στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια προέρχεται κυρίως από τραπεζικά δάνεια. Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος στις διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν την χρηματοοικονομική του θέση καθώς και τις ταμειακές του ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται ζημιές ή να μειώνεται κατά την εμφάνιση απρόοπτων γεγονότων.

Η παρακάτω ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται στην παραδοχή ότι μεταβάλλεται το επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου, ενώ οι υπόλοιπες μεταβλητές παραμένουν σταθερές. Σημειώνεται ότι στην πραγματικότητα μεταβολή μίας παραμέτρου (αλλαγή επιτοκίου) μπορεί να επηρεάσει περισσότερες από μία μεταβλητές.

Ο δανεισμός του Ομίλου την 31.12.2023 ανέρχόταν σε € 32080 χιλ έναντι € 30.688 χιλ την 31/12/2022

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +1% ή -1%. Οι σχετικές επιδράσεις παρουσιάζονται παρακάτω:

- τα αποτελέσματα χρήσης καθώς και τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, σε αυτή την περίπτωση θα επιβαρύνονταν κατά € 250 χιλ. για τη χρήση 2023 και κατά € 239 χιλ. για τη χρήση 2022.

β) Μείωση επιτοκίων κατά 1%:

- τα αποτελέσματα χρήσης καθώς και τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, σε αυτή την περίπτωση θα αυξάνονταν κατά € 250 χιλ. για τη χρήση 2023 και κατά € 239 χιλ. για τη χρήση 2023.

ε) Κίνδυνος από την Ενεργειακή κρίση και Πληθωρισμό

Η ενεργειακή κρίση που ξεκίνησε το 2022, το βάθος και εύρος της οποίας δεν δύναται να εκτιμηθεί επί του παρόντος, συμβάλλει στη δημιουργία ενός κλίματος αβεβαιότητας αναφορικά με την επίδραση των πληθωριστικών πιέσεων στην κατανάλωση, τις επενδύσεις και κατ' επέκταση στην οικονομική ανάπτυξη. Η άνοδος των τιμών της ενέργειας σε συνδυασμό με τις διαταραχές στις εφοδιαστικές αλυσίδες οι οποίες αυξάνουν τα κόστη μεταφοράς και παραγωγής, έχουν τροφοδοτήσει ισχυρές πληθωριστικές πιέσεις διεθνώς, μεγεθύνοντας την αβεβαιότητα για την επίπτωσή τους στον ρυθμό οικονομικής ανάπτυξης των προσεχών ετών. Επιπλέον, ο πόλεμος στην Ουκρανία ασκεί περαιτέρω πίεση στις τιμές της ενέργειας και κατ' επέκταση στον πληθωρισμό.

Στην περίπτωση που λάβει χώρα περαιτέρω επιδείνωση του οικονομικού κλίματος στην Ελλάδα, ή επέλθει συρρίκνωση του ΑΕΠ για το 2024, τα επίπεδα της ανεργίας, της καταναλωτικής δαπάνης και ζήτησης αναμένεται να επηρεαστούν ουσιαστικά αρνητικά, επηρεάζοντας συνακόλουθα τους κλάδους στους οποίους δραστηριοποιείται ο όμιλος και ως εκ τούτου, ενδέχεται να υπάρξει σημαντική μείωση των ταμειακών ροών του ομίλου, με συνέπεια να επηρεαστεί δυσμενώς η επιχειρηματική δραστηριότητα, η χρηματοοικονομική κατάσταση και οι προοπτικές του.

στ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνεχιζόμενη αβεβαιότητα στο μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό πεδίο στην Ελλάδα έχει ως αποτέλεσμα η τοπική κατανάλωση να μειωθεί σημαντικά και έχει οδηγήσει σε μείωση των διαθέσιμων εισοδημάτων και, συνεπώς, σε περικοπή καταναλωτικών δαπανών, κάτι που αποτελεί το σημαντικότερο αίτιο κάμψης της αγοράς επίπλου, προϊόντα που αναπόφευκτα θεωρούνται λιγότερο αναγκαία για την καθημερινότητα των καταναλωτών.

Λόγω της προαναφερόμενης αβεβαιότητας το εγχώριο τραπεζικό σύστημα επηρεάστηκε αρνητικά και περιόρισε δραστικά την παροχή δανειακών κεφαλαίων προς τις επιχειρήσεις και ιδιαίτερα εκείνες που επιβαρύνθηκαν άμεσα και σημαντικά από την οικονομική κρίση, κάτι που ενέτεινε το πρόβλημα ρευστότητας και τον μελλοντικό επιχειρηματικό προγραμματισμό.

Ειδικά για τον Όμιλο, η έλλειψη ρευστότητας ισοδυναμεί επί της ουσίας με μείωση εργασιών, καθώς η δραστηριότητα βασίζεται στη συχνή τροφοδότηση των καταστημάτων με νέα εμπορεύματα, ειδικά σε μία περίοδο που οι ανταγωνιστές που ανήκουν σε μεγάλες πολυεθνικές αλυσίδες είναι σε θέση να εντείνουν τις προσπάθειες προσέλκυσης των καταναλωτών.

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρακολουθούν και αναπροσαρμόζουν το ταμειακό πρόγραμμα ρευστότητας στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών εισροών και εκροών. Το σύνολο των υποχρεώσεων προς προμηθευτές είναι βραχυπρόθεσμο. Στην ίδια κατηγορία περιλαμβάνονται οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και οι υποχρεώσεις από φόρους.

Η κατάργηση ορίων από τις τράπεζες και η ανάγκη για άμεση ή και προπληρωμή των προμηθευτών του εξωτερικού μειώνουν τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου αυξάνοντας τον κίνδυνο ρευστότητας.

Ειδικά για την Εταιρεία, καθώς μεταβλήθηκαν ουσιαστικά και απροσδόκητα τα οικονομικά στοιχεία επι των οποίων στηρίχθηκε η προγενέστερά συμφωνία εξυγίανσης προς το χειρότερο, προχώρησε σε υπογραφή συμφωνίας με τις κυριότερες πιστώτριες τράπεζες (Βλέπε στην παράγραφο 3 της Εκθεσης του Δ.Σ τα κυριότερα σημεία), και έχει υποβληθεί στο αρμόδιο Εφεραίο, προκειμένου να αποκτήσει γενική δεσμευτική ισχύ.

3.2 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια, παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με την μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Συγκεκριμένα, ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις, καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες, οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και ως εκ τούτου τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Σημειώνεται ότι, παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου, σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις που αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των Οικονομικών Καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες και έχουν ως εξής:

4.1 Καθορισμός ρευστοποιήσιμης αξίας στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας επιμετρούνται στη ρευστοποιήσιμη αξία τους. Ως ρευστοποιήσιμη αξία ορίζεται η εκτιμώμενη αξία πώλησης του στοιχείου του ενεργητικού μειωμένο με τα άμεσα έξοδα πώλησής του. Η αξία πώλησης είναι η τιμή στην οποία θα μπορούσε να εκποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο με μετρητά εντός εύλογου χρονικού διαστήματος. Η αξία πώλησης έχει εκτιμηθεί λαμβάνοντας υπόψη τη Συμφωνία Εξυγίανσης της Εταιρείας που έχει κατατεθεί προς έγκριση στις Δικαστικές αρχές.

Τα στοιχεία αυτά αποτιμήθηκαν στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας και της συνολικής καθαρής λογιστικής του αξίας

Για τα στοιχεία που υπάρχει διαθέσιμη τιμή από μια ενεργό αγορά, η τιμή πώλησης καθορίζεται με βάση την τιμή διαπραγμάτευσής τους κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η εκτιμώμενη τιμή πώλησης των υπολοίπων στοιχείων διαμορφώθηκε ως εξής:

α) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα (οικόπεδα και κτήρια)

Ο προσδιορισμός της εκτιμώμενης τιμής πώλησης των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων (οικόπεδα και κτήρια) πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή, ο οποίος και προσδιόρισε την αξία των ακινήτων ακολουθώντας κατά περίπτωση τις διεθνώς αναγνωρισμένες μεθόδους εκτίμησης.

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των οικοπέδων εφαρμόστηκε η μέθοδος των Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς (Comparative Method). Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, ο προσδιορισμός της αξίας ενός ακινήτου γίνεται με βάση τα συμπεράσματα που προκύπτουν από έρευνα και συλλογή συγκριτικών στοιχείων που αφορούν ακίνητα που παρουσιάζουν τη μεγαλύτερη ομοιότητα χαρακτηριστικών με το κατά περίπτωση υπό εκτίμηση ακίνητο. Οι κυριότεροι παράγοντες που συνυπολογίζονται είναι η τοποθεσία, οι δυνατότητες πρόσβασης καθώς επίσης το επίπεδο προσφοράς και ζήτησης, αλλά και η εν γένει κατάσταση και ρευστότητα της κτηματαγοράς κατά τη χρονική στιγμή της εκτίμησης.

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των κτιριακών εγκαταστάσεων εφαρμόστηκε η μέθοδος του Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης (Depreciated Replacement Cost Method). Η λογική πίσω από τη μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης είναι ότι ο εκάστοτε επενδυτής είναι διατεθειμένος να πληρώσει για ένα ακίνητο, το πολύ όσο θα του κόστιζε να κατασκευάσει μόνοι του ένα άλλο με τα ίδια χαρακτηριστικά.

Περαιτέρω, προσδιορίστηκε η αξία άμεσης διάθεσης των υπό εκτίμηση ακινήτων με ορίζοντα διάθεσής τους στην αγορά τους επόμενους 12 μήνες. Ως αξία άμεσης διάθεσης, ουσιαστικά νοείται η εύλογη αξία αυτών με προσδιορισμένο χρόνο διάθεσής τους στην αγορά τους επόμενους 12 μήνες και λαμβάνοντας υπόψη τη Συμφωνία Εξυγίανσης.

β) Λοιπά ενσώματα πάγια

Τα λοιπά ενσώματα πάγια αξιολογήθηκαν και αναγνωρίστηκαν στις ανακτήσιμες αξίες αυτές, ήτοι στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής τους αξίας και της εκτιμώμενης τιμής πώλησης. Για τον προσδιορισμό των αξιών αυτών, δεν χρησιμοποιήθηκαν εκτιμήσεις ανεξάρτητων εκτιμητών αλλά εφαρμόστηκαν παραδοχές της διοίκησης, λαμβάνοντας υπόψη την παλαιότητα των ενσώματων παγίων, την Αναπόσβεστη αξία αυτών και λαμβάνοντας υπόψη την συμφωνία Εξυγίανσης.

γ) Επενδύσεις σε θυγατρικές

Ο υπολογισμός της ρευστοποιήσιμης αξίας των επενδύσεων στη θυγατρική της βασίστηκε κατά κύριο λόγο σε εκτιμήσεις της Διοίκησης.

δ) Αποθέματα

Ο Όμιλος, σε κάθε περίοδο αναφοράς, διενεργεί αποτίμηση των αποθεμάτων στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η ρευστοποιήσιμη αξία υπολογίζεται με βάση τις βέλτιστες διαθέσιμες πληροφορίες οι οποίες αντανakλούν τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς.

Εξαιτίας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2019, η εκτιμώμενη αξία πώλησης των αποθεμάτων εκτιμήθηκε διενεργώντας την υπόθεση ότι θα υλοποιηθεί η συμφωνία Εξυγίανσης και η μεταβίβαση των αποθεμάτων θα γίνει στο τίμημα που έχει συμφωνηθεί μεταξύ των μερών της συμφωνίας Εξυγίανσης. Συνεπεία του γεγονότος αυτού διενεργήθηκαν εκτιμήσεις για την απομείωση αποθεμάτων λαμβάνοντας υπόψη την έκθεση ειδικού Εκτιμητή για την αξία των αποθεμάτων.

4.2 Φόρος εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Για τον συνολικό προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσον θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία.

Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

4.3 Αναβαλλόμενος φόρος

Εξ αιτίας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2019, η αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου εξαρτάται από την εκτίμηση για δυνατότητα συμψηφισμού των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων στο άμεσο μέλλον.

Η Διοίκηση εκτιμά πως στους επόμενους 12 μήνες δύναται να συμψηφιστούν φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της θυγατρικής εταιρείας και ως εκ τούτου υπάρχει δυνατότητα συμψηφισμού των αναβαλλόμενων φόρων.

Σύμφωνα με εκτιμήσεις, μετά το συμψηφισμό των αναβαλλόμενων φόρων, η καθαρή αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει είναι αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Δεδομένου ότι η Μητρική εταιρεία δεν αναμένεται να έχει μελλοντικά φορολογητέα κέρδη με τα οποία θα μπορούσαν να συμψηφιστούν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

4.4 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Οι επισφαλούς είσπραξης λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της Εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ., χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

Εξαιτίας της αλλαγής στη βάση κατάρτισης των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2019, το καθαρό ποσό των απαιτήσεων αντανakλά τις εκτιμήσεις της διοίκησης για το ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί σε συνθήκες ρευστοποίησης των απαιτήσεων εντός διαστήματος 12 μηνών λαμβάνοντας υπόψη και τη συμφωνία Εξυγίανσης.

4.5 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

4.6 Προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις:

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Η Διοίκηση αξιολογεί την έκβαση των υποθέσεων και, εάν υπάρχει πιθανότητα αρνητικής έκβασης τότε ο Όμιλος και η Εταιρεία προβαίνει στο σχηματισμό των απαραίτητων προβλέψεων. Οι προβλέψεις, όπου απαιτούνται, υπολογίζονται με βάση την αξία των εκτιμήσεων της διοίκησης για τη δαπάνη που θα χρειαστεί για την διευθέτηση των αναμενόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ

Ο Όμιλος είναι οργανωμένος σε δύο (2) λειτουργικούς τομείς, σύμφωνα με τις εσωτερικές οικονομικές αναφορές που λαμβάνει ο επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων (Διευθύνων Σύμβουλος).

Οι λογιστικές πολιτικές για τους λειτουργικούς τομείς είναι οι ίδιες με αυτές που

περιγράφονται στις σημαντικές λογιστικές πολιτικές των ετησίων οικονομικών καταστάσεων.

1.Είδη γραφείου, 2. Είδη σπιτιού

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

Περίοδος 1/1-31/12/2023

Καθαρές Πωλήσεις

4.483.830,06 17.209.739,53 21.693.569,59

Λειτουργικά Κέρδη

660.143,51 994.351,49 1.654.495,00

31/12/2023

Σύνολο ενεργητικού

10.408.798,50 9.156.612,22 19.565.410,72

Σύνολο υποχρεώσεων

20.583.714,26 30.837.005,84 51.420.720,10

31/12/2023

Η κατανομή των πωλήσεων κατά γεωγραφική περιοχή, κατά κατηγορία προϊόντων και κατά χρονικό σημείο, έχει ως εξής:

Ελλάδα

Είδη Γραφείου 4.378.415,91 Είδη σπιτιού 17.209.739,53 ΣΥΝΟΛΟ 21.588.155,44

Ευρωπαϊκή Ένωση

94.968,19 94.968,19

Τρίτες χώρες

10.445,96 10.445,96

Σύνολο

4.483.830,06 17.209.739,53 21.693.569,59

ΚΑΝΑΠΕΣ

106.406,47 4.469.916,73 4.576.323,20

ΣΤΡΩΜΑ

332.701,31 6.705.855,48 7.038.556,79

ΚΡΕΒΑΤΙ

232.245,80 3.753.146,40 3.985.392,20

ΠΑΙΔΙΚΑ

68.308,92 68.308,92

ΤΡΑΠΕΖΙ ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑΣ

305.379,95 305.379,95

ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ

49.813,01 256.548,87 306.361,88

ΤΡΑΠΕΖΑΚΙ ΣΑΛΟΝΙΟΥ

1.215,00 297.850,21 299.065,21

ΚΑΡΕΚΛΑ ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑΣ

6.647,22 606.511,67 613.158,89

ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΕΣ

341.466,29 341.466,29

ΕΙΔΗ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ

119.304,74 119.304,74

ΚΑΘΙΣΜΑΤΑ

1.917.757,72 106.967,77 2.024.725,49

ΓΡΑΦΕΙΑ

1.294.207,65 29.196,04 1.323.403,69

ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΕΣ

262.532,92 262.532,92

ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΑ

116.754,48 116.754,48

ΤΡΑΠΕΖΑΚΙΑ ΑΝΑΜΟΝΗΣ

23.824,05 23.824,05

ΔΙΑΦΟΡΑ

139.724,43 149.286,46 289.010,89

Σύνολο

4.483.830,06 17.209.739,53 21.693.569,59

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

Περίοδος 1/1-31/12/2022

Καθαρές Πωλήσεις

3.067.751,65 17.211.630,86 20.279.382,51

Λειτουργικά Κέρδη

705.461,20 1.062.611,99 1.768.073,19

31/12/2022

Σύνολο ενεργητικού

10.071.959,84 8.860.295,51 18.932.255,35

Σύνολο υποχρεώσεων

20.179.181,03 30.230.963,93 50.410.144,96

31/12/2022

Η κατανομή των πωλήσεων κατά γεωγραφική περιοχή, κατά κατηγορία προϊόντων και κατά χρονικό σημείο, έχει ως εξής:

	Είδη Γραφείου	Είδη σπιτιού	ΣΥΝΟΛΟ
Ελλάδα	3.042.947,35	17.211.630,86	20.254.578,21
Ευρωπαϊκή Ένωση	23.376,89		23.376,89
Τρίτες χώρες	1.427,41		1.427,41
Σύνολο	3.067.751,65	17.211.630,86	20.279.382,51
ΚΑΝΑΠΕΣ		4.438.416,76	4.438.416,76
ΣΤΡΩΜΑ		7.057.490,68	7.057.490,68
ΚΡΕΒΑΤΙ		3.873.893,99	3.873.893,99
ΠΑΙΔΙΚΑ		85.252,79	85.252,79
ΤΡΑΠΕΖΙ ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑΣ		492.554,61	492.554,61
ΔΙΑΦΟΡΑ		151.923,75	151.923,75
ΠΟΛΥΘΡΟΝΑ		128.993,33	128.993,33
ΤΡΑΠΕΖΑΚΙ ΣΑΛΟΝΙΟΥ		288.507,38	288.507,38
ΚΑΡΕΚΛΑ ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑΣ		518.224,97	518.224,97
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΕΣ		70.291,75	70.291,75
ΕΙΔΗ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ		106.080,85	106.080,85
ΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	1.246.510,20		1.246.510,20
ΓΡΑΦΕΙΑ	919.513,10		919.513,10
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΕΣ	452.419,52		452.419,52
ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΑ	163.467,41		163.467,41
ΤΡΑΠΕΖΑΚΙΑ ΑΝΑΜΟΝΗΣ	73.822,15		73.822,15
ΔΙΑΦΟΡΑ	212.019,27		212.019,27
Σύνολο	3.067.751,65	17.211.630,86	20.279.382,51

Η αναγνώριση του συνόλου των εσόδων πραγματοποιείται σε συγκεκριμένο χρονικό σημείο

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δραστηριοποιείται μόνο στην ελληνική αγορά όπου είναι εγκατεστημένα και τα περιουσιακά του στοιχεία.

Δεν υπάρχουν Πελάτες που ξεπερνούν το 10% των εσόδων

6. ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<u>Αξία κτήσεως</u>						
Υπόλοιπο 1.1.2022	4.388.463,28	11.735.294,11	56.948,94	110.759,36	1.948.253,38	18.239.719,07
Προσθήκες περιόδου		187.001,26		940,00	47.557,03	235.498,29
Μειώσεις περιόδου		-5.413,48		-84.238,20	-72.213,60	-161.865,28
Υπόλοιπο 31.12.2022	4.388.463,28	11.916.881,89	56.948,94	27.461,16	1.923.596,81	18.313.352,08
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</u>						
Υπόλοιπο 1.1.2022		9.816.028,07	56.948,83	101.295,41	1.523.283,27	11.497.555,58
Αποσβέσεις περιόδου		150.328,04		1.069,20	89.122,55	240.519,79
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		-112,78		-84.238,00	-71.825,70	-156.176,48
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	9.966.243,33	56.948,83	18.126,61	1.540.580,12	11.581.898,89
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	4.388.463,28	1.950.638,56	0,11	9.334,55	383.016,69	6.731.453,19
<u>Αξία κτήσεως</u>						
Υπόλοιπο 1.1.2023	4.388.463,28	11.916.881,89	56.948,94	27.461,16	1.923.596,81	18.313.352,08
Προσθήκες περιόδου		119.904,00			141.332,18	261.236,18
Υπόλοιπο 31.12.2023	4.388.463,28	12.036.785,89	56.948,94	27.461,16	2.064.928,99	18.574.588,26
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</u>						
Υπόλοιπο 1.1.2023		9.966.243,33	56.948,83	18.126,61	1.540.580,12	11.581.898,89
Αποσβέσεις περιόδου		165.200,61		1.143,79	98.186,88	264.531,28
Υπόλοιπο 31.12.2023	0,00	10.131.443,94	56.948,83	19.270,40	1.638.767,00	11.846.430,17
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	4.388.463,28	1.905.341,95	0,11	8.190,76	426.161,99	6.728.158,09

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<u>Αξία κτήσεως</u>						
Υπόλοιπο 1.1.2022	4.388.463,28	11.697.113,71	56.948,94	110.758,87	1.932.581,16	18.185.865,96
Προσθήκες περιόδου		187.001,26		940,00	47.557,03	235.498,29
Μειώσεις περιόδου		-5.413,48		-84.238,20	-72.213,60	-161.865,28
Υπόλοιπο 31.12.2022	4.388.463,28	11.878.701,49	56.948,94	27.460,67	1.907.924,59	18.259.498,97
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</u>						
Υπόλοιπο 1.1.2022		9.804.558,56	56.948,83	107.402,29	1.516.147,37	11.485.057,05
Αποσβέσεις περιόδου		148.324,66		1.069,20	86.765,53	236.159,39
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		-112,78		-84.238,00	-71.825,70	-156.176,48
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	9.952.770,44	56.948,83	24.233,49	1.531.087,20	11.565.039,96
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	4.388.463,28	1.925.931,05	0,11	3.227,18	376.837,39	6.694.459,01
<u>Αξία κτήσεως</u>						
Υπόλοιπο 1.1.2023	4.388.463,28	11.878.701,49	56.948,94	27.460,67	1.907.924,59	18.259.498,97
Προσθήκες περιόδου		99.810,00			103.051,37	202.861,37
Υπόλοιπο 31.12.2023	4.388.463,28	11.978.511,49	56.948,94	27.460,67	2.010.975,96	18.462.360,34
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</u>						
Υπόλοιπο 1.1.2023		9.952.770,44	56.948,83	24.233,49	1.531.087,20	11.565.039,96
Αποσβέσεις περιόδου		162.946,04		1143,79	92.396,72	256.486,55
Υπόλοιπο 31.12.2023	0,00	10.115.716,48	56.948,83	25.377,28	1.623.483,92	11.821.526,51
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	4.388.463,28	1.862.795,01	0,11	2.083,39	387.492,04	6.640.833,83

Επί των ακινήτων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 10.400 χιλ. για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ύψους € 16.047 χιλ.

7. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ

Τα Δικαιώματα χρήσης παγίων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		
	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
<u>Αξία κτήσεως</u>			
Υπόλοιπο 1.1.2022	6.709.727,80	96.644,06	6.806.371,86
Προσθήκες περιόδου	613.997,01	19.611,17	633.608,18
Μειώσεις περιόδου		-2.777,75	-2.777,75
Υπόλοιπο 31.12.2022	7.323.724,81	113.477,48	7.437.202,29
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</u>			
Υπόλοιπο 1.1.2022	1.982.332,65	61.281,61	2.043.614,26
Αποσβέσεις μισθώσεων περιόδου	876.066,33	27.333,40	903.399,73
Υπόλοιπο 31.12.2022	2.858.398,98	88.615,01	2.947.013,99
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	4.465.325,83	24.862,47	4.490.188,30
<u>Αξία κτήσεως</u>			
Υπόλοιπο 1.1.2023	7.323.724,81	113.477,48	7.437.202,29
Προσθήκες περιόδου	1.209.989,11	125.401,35	1.335.390,46
Υπόλοιπο 31.12.2023	8.533.713,92	238.878,83	8.772.592,75
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</u>			
Υπόλοιπο 1.1.2023	2.858.398,98	88.615,01	2.947.013,99
Αποσβέσεις μισθώσεων περιόδου	947.082,52	32.049,00	979.131,52
Υπόλοιπο 31.12.2023	3.805.481,50	120.664,01	3.926.145,51
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	4.728.232,42	118.214,82	4.846.447,24

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
<u>Αξία κτήσεως</u>			
Υπόλοιπο 1.1.2022	6.477.985,66	78.439,51	6.556.425,17
Προσθήκες περιόδου	613.997,01	19.611,17	633.608,18
Υπόλοιπο 31.12.2022	7.091.982,67	98.050,68	7.190.033,35
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</u>			
Υπόλοιπο 1.1.2022	1.750.666,96	49.843,43	1.800.510,39
Αποσβέσεις μισθώσεων περιόδου	823.915,24	20.400,40	844.315,64
Υπόλοιπο 31.12.2022	2.574.582,20	70.243,83	2.644.826,03
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	4.517.400,47	27.806,85	4.545.207,32
<u>Αξία κτήσεως</u>			
Υπόλοιπο 1.1.2023	7.091.982,67	98.050,68	7.190.033,35
Προσθήκες περιόδου	1.209.989,11	64.849,82	1.274.838,93
Υπόλοιπο 31.12.2023	8.301.971,78	162.900,50	8.464.872,28
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</u>			
Υπόλοιπο 1.1.2023	2.574.582,20	70.243,83	2.644.826,03
Αποσβέσεις μισθώσεων περιόδου	897.166,25	22.984,32	920.150,57
Υπόλοιπο 31.12.2023	3.471.748,45	93.228,15	3.564.976,60
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	4.830.223,33	69.672,35	4.899.895,68

Τα Δικαιώματα χρήσης παγίων του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν κατά κύριο λόγο τις μισθώσεις των υποκαταστημάτων .

8.ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα άυλα πάγια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λογισμικά προγράμματα	Λοιπά Αύλα	Σύνολο
<u>Αξία κτήσεως</u>			
Υπόλοιπο 1.1.2022	3.284.091,75	3.000,00	3.287.091,75
Προσθήκες περιόδου	10.410,00		10.410,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	3.294.501,75	3.000,00	3.297.501,75
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</u>			
Υπόλοιπο 1.1.2022	3.265.927,06	1.950,00	3.267.877,06
Αποσβέσεις περιόδου	6.635,90	450	7.085,90
Υπόλοιπο 31.12.2022	3.272.562,96	2.400,00	3.274.962,96
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	21.938,79	600,00	22.538,79
<u>Αξία κτήσεως</u>			
Υπόλοιπο 1.1.2023	3.294.501,75	3.000,00	3.297.501,75
Προσθήκες περιόδου	17.944,00		17.944,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	3.312.445,75	3.000,00	3.315.445,75
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</u>			
Υπόλοιπο 1.1.2023	3.272.562,96	2.400,00	3.274.962,96
Αποσβέσεις περιόδου	8.735,76		8.735,76
Υπόλοιπο 31.12.2023	3.281.298,72	2.400,00	3.283.698,72
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	31.147,03	600,00	31.747,03

9. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

Οι επενδύσεις της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	250.000,00	250.000,00
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	250.000,00	250.000,00

Η Εταιρεία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της κάτωθι εταιρείας:

31/12/2023	Κόστος Ποσοστό	
SATO ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	250.000,00	100%
Επενδύσεις σε θυγατρικές	250.000,00	

31/12/2022	Κόστος Ποσοστό	
SATO ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	250.000,00	100%
Επενδύσεις σε θυγατρικές	250.000,00	

10. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Η κίνηση για τον Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις έχει ως ακολούθως

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2022	43.318,36	0,00
χρεώσεις/(πιστώσεις) στα Ιδια Κεφάλαια	-154,44	
χρεώσεις/(πιστώσεις) στη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	-21.001,89	
Υπόλοιπο 31/12/2022	22.162,03	0,00
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2023	22.162,03	0,00
χρεώσεις/(πιστώσεις) στα Ιδια Κεφάλαια	-304,26	
χρεώσεις/(πιστώσεις) στη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	11.742,71	
Υπόλοιπο 31/12/2023	33.600,48	0,00

Οι αναγνωρισθείσες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις ανάγονται στις εξής αιτίες :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Ενσώματα Πάγια Στοιχεία	60.338,71	60.937,87		
Προβλέψεις	19.497,64	7.155,77		
Υποχρέωση από Συμβάσεις Μισθώσεων	-45.777,17	-45.777,17		
Λοιπά	-458,70	-154,44		
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	33.600,48	22.162,03	0,00	0,00

Η Εταιρεία δεν αναμένεται να έχει μελλοντικά φορολογητέα κέρδη και ως εκ τούτου δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

11. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Δοθείσες εγγήσεις	341.747,01	320.678,12	217.142,22	201.468,22
	341.747,01	320.678,12	217.142,22	201.468,22

Το σύνολο του κονδυλίου «Δοσμένες εγγυήσεις» αφορά μακροπρόθεσμες εγγυήσεις μισθωμάτων και εγγυήσεις σε κοινωνικές οργανισμούς οι οποίες θα εισπραχθούν ή θα επιστραφούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης.

12.ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Εμπορεύματα	2.752.507,88	2.848.941,78	2.587.354,78	2.553.293,54
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή - Υποπρ.	641.576,40	858.685,15	641.576,40	858.685,15
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά				
και Είδη συσκευασίας	67.770,27	361.375,57	62.509,30	355.757,80
Μείον: Απομειώσεις για υποτίμηση αποθεμάτων	-237.270,24	-825.870,07	-237.270,24	-825.870,07
	3.224.584,31	3.243.132,43	3.054.170,24	2.941.866,42

Η κίνηση της απομείωσης για άχρηστα, βραδέως κινούμενα και κατεστραμμένα αποθέματα έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο Έναρξης	-825.870,07	-1.887.209,38	-825.870,07	-1.887.209,38
Διαγραφές χρήσης	588.599,83	1.061.339,31	588.599,83	1.061.339,31
Υπόλοιπο Λήξης	-237.270,24	-825.870,07	-237.270,24	-825.870,07

Τα αποθέματα επιμετρώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Εξ αίτιας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2019, η αξία των αποθεμάτων αντιστοιχεί στην εκτιμώμενη αξία ρευστοποίησης, λαμβάνοντας υπόψη και τη συμφωνία Εξυγίανσης .

Η Εταιρεία στη παρούσα χρήση προέβη στη διαγραφή αποθεμάτων ποσού € 589 χιλ.

Η εταιρεία έχει ενεχυριάσει τα αποθέματά της για ποσό € 5 εκατ. ως εξασφάλιση των δανείων της προς τις τράπεζες EurobankErgasiasA.E και Εθνική Τράπεζα.

13.ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Πελάτες και λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Πελάτες (ανοιχτά υπόλοιπα)	2.151.163,27	2.217.842,83	1.971.281,55	1.945.955,51
Πιστωτικές Κάρτες	445.882,58	422.516,75	444.145,82	421.415,44
Επιταγές εισπρακτέες	6.000,00	30.908,30	6.000,00	12.291,46
Επιταγές σε καθυστέρηση	1.080.036,67	1.080.036,67	1.080.036,67	1.080.036,67
Μείον: Απομειώσεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-2.772.021,96	-2.745.395,74	-2.701.514,47	-2.727.398,64
Σύνολο	911.060,56	1.005.908,81	799.949,57	732.300,44

Στις απαιτήσεις από πελάτες γίνεται πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις σύμφωνα με εκτίμηση της Διοίκησης του Ομίλου για τα αμφιβόλου εισπραχθείς ποσά, βάσει ανάλογων ιστορικών στοιχείων .

Λόγω της αλλαγής στη βάση κατάρτισης των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2019, το καθαρό ποσό των απαιτήσεων αντανάκλα τις εκτιμήσεις της διοίκησης για το ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί σε συνθήκες ρευστοποίησης των απαιτήσεων εντός διαστήματος 12 μηνών, λαμβάνοντας υπόψη και τη συμφωνία Εξυγίανσης .

Η κίνηση της απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις αναλύεται παρακάτω:

	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο Έναρξης	-2.745.395,74	-2.786.949,87	-2.727.398,64	-2.770.448,77
Απομειώσεις	-52.510,39	-98.501,28		-97.005,28
Διαγραφές	25.884,17	140.055,41	25.884,17	140.055,41
Υπόλοιπο Λήξης	-2.772.021,96	-2.745.395,74	-2.701.514,47	-2.727.398,64

Η Εταιρεία στη παρούσα χρήση προέβη προέβη στη διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων ποσού € 25.884,17 χιλ. Κατά την 31/12/2023 δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες απαιτήσεις.

14. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Χρεώστες διάφοροι	159.367,32	164.258,07	158.942,69	160.570,27
Ελληνικό Δημόσιο	98.330,62	98.377,90	98.330,62	98.252,97
Προκαταβολές σε Προμηθευτές	1.126.359,22	1.140.858,13	1.104.481,81	1.031.092,33
Έξοδα επομένων χρήσεων	60.859,37	55.619,84	50.435,61	47.774,81
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	12.016,10		3.623,87	
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-247.667,50	-247.667,50	-245.364,37	-245.364,37
Σύνολο	1.209.265,13	1.211.446,44	1.170.450,23	1.092.326,01

15.ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμιακά διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Ταμείο	28.314,66	43.361,91	25.364,89	37.533,60
Καταθέσεις όψεως	2.210.486,21	1.841.385,34	1.992.399,17	1.508.384,85
Σύνολο	2.238.800,87	1.884.747,25	2.017.764,06	1.545.918,45

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο από τις καταθέσεις είναι μηδενική.

16 .ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023 αποτελείται από 65.326.268 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,53. Μέσα στη χρήση δεν έγινε μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας .

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023 δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρείας είτε από την ίδια είτε από θυγατρικές επιχειρήσεις.

17. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Τακτικό αποθεματικό	1.124.518,78	1.120.539,16	1.117.329,89	1.117.329,89
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	2.841.996,31	2.841.996,31	2.841.996,31	2.841.996,31
Λοιπά αποθεματικά	1.132.454,03	1.122.374,29	1.116.457,05	1.107.456,05
Σύνολο	5.098.969,12	5.084.909,76	5.075.783,25	5.066.782,25

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία οι εταιρίες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό φτάσει στο ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά τη διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών νόμων: Τα αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη τα οποία απαλλάσσονται της φορολογίας βάσει ειδικών διατάξεων νόμων . Τα

αποθεματικά αυτά αφορούν κατά κύριο λόγο επενδύσεις. Σε περίπτωση διαθέσεως ή κεφαλαιοποιήσεως θα φορολογηθούν με τον φορολογικό συντελεστή που προβλέπεται από το Ν.4172/2013.

18. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ

Τα Αποτελέσματα εις νέο του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο κατά την έναρξη της χρήσης	-71.185.721,40	-71.622.682,09	-72.023.376,31	-72.383.565,57
Καθαρά κέρδη (ζημίες) χρήσης, που αντιστοιχούν στους μετόχους της εταιρείας	-387.499,52	439.781,65	-457.956,69	360.189,26
Δημιουργία τακτικού αποθεματικού	-3.979,62	-2.820,96		
Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσης	-71.577.200,54	-71.185.721,40	-72.481.333,00	-72.023.376,31

19. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι Δανειακές Υποχρεώσεις που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος			
	31/12/2023		31/12/2022	
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
Μακροπρόθεσμο Δάνειο		41.697,52	1.408.721,81	73.125,62
Βραχυπρόθεσμο Δάνειο	32.038.095,35		29.206.228,70	
Σύνολο δανείων	32.038.095,35	41.697,52	30.614.950,51	73.125,62

	Η Εταιρεία			
	31/12/2023		31/12/2022	
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
Μακροπρόθεσμο δάνειο			1.408.721,81	25.013,14
Βραχυπρόθεσμο δάνειο	32.038.095,35		29.206.228,70	
Σύνολο δανείων	32.038.095,35	0,00	30.614.950,51	25.013,14

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν τα ποσά που ο Όμιλος και η Εταιρεία έλαβαν από το Ελληνικό Δημόσιο ως επιστρεπτέα προκαταβολή λόγω COVID -19

Για τα δάνεια της Εταιρείας υπάρχουν εμπράγματα εξασφαλίσεις (βλέπε Σημείωση 6).

Υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές κεφαλαίου και τόκων ποσού € 32.038 χιλ.

Την 18-9-2019 επετεύχθη Συμφωνία Εξυγίανσής-μεταβίβαση επιχείρησης, την επικύρωση της οποίας, σύμφωνα με τα άρθρα 106β και δ του Ν. 3588/2007, όπως ισχύει, την οποία κατάθεσε η Εταιρεία ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Την 26-04-2023 ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών εξεδόθη και δημοσιεύθηκε η υπ' αριθμόν 435/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία δεν έκανε δεκτό το πλάνο εξυγίανσης που πρότεινε η Εταιρεία και δεν επικύρωσε την από 18-09-2019 Συμφωνία Εξυγίανσης. Κατά της ως άνω αποφάσεως του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η Εταιρεία άσκησε ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών (Εκούσια Δικαιοδοσία) την από 12-12-2023 έφεσή της, η οποία προσδιορίστηκε προς συζήτηση, ύστερα από την κλήση προτίμησης που κατέθεσε η Εταιρεία, για την 28.03.2024 ενώπιον του ως άνω Δικαστηρίου, όπου και συζητήθηκε και αναμένεται η έκδοση αποφάσεως.

Τα σημαντικότερα σημεία της συμφωνίας αναλύονται στη παράγραφο 2 της Εκθεσης του Δ.Σ.

Στα πλαίσια υλοποίησης της Συμφωνίας Εξυγίανσης έχουν καταβληθεί από την Εταιρεία στη χρήση ποσό € 138.360,00 για τη εξόφληση δανείων

20. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο 1.1.2023	5.214.951,03	4.970.313,28
Προσθήκες περιόδου	1.335.390,47	1.274.838,93
Τοκοί περιόδου	349.313,46	334.358,61
Πληρωμές περιόδου	-1.227.985,62	-1.153.588,51
Υπόλοιπο 31.12.2023	5.671.669,34	5.425.922,31
Μακροπρόθεσμη υποχρέωση Μισθώσεων	4.619.825,39	4.477.208,99
Βραχυπρόθεσμη υποχρέωση Μισθώσεων	1.051.843,95	948.713,32
Υποχρεώσεις μισθώσεων	5.671.669,34	5.425.922,31

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο 1.1.2022	5.386.281,77	5.086.169,89
Προσθήκες περιόδου	633.608,18	633.608,18
Μειώσεις περιόδου	-2.777,75	
Τοκοί περιόδου	347.782,54	331.289,28
Πληρωμές περιόδου	-1.149.943,71	-1.080.754,07
Υπόλοιπο 31.12.2022	5.214.951,03	4.970.313,28
Μακροπρόθεσμη υποχρέωση Μισθώσεων	4.379.687,57	4.192.940,99
Βραχυπρόθεσμη υποχρέωση Μισθώσεων	835.263,46	777.372,29
Υποχρεώσεις μισθώσεων	5.214.951,03	4.970.313,28

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων έχει ως εξής				
Ποσά σε ευρώ				
Μέχρι 1 έτος	1.051.843,95	835.263,46	948.713,32	777.372,29
Από 2 έως 5 έτη	3.062.127,54	2.938.928,05	2.911.229,67	2.738.945,39
Περισσότερο των 5 ετών	1.557.697,85	1.440.759,52	1.565.979,32	1.453.995,60
Σύνολο	5.671.669,34	5.214.951,03	5.425.922,31	4.970.313,28

21. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης για παροχές προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχει ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Υποχρεώσεις παροχών αποχώρησης προσωπικού	124.530,00	117.666,00	108.715,00	105.440,00

	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Μεταβολές στην υποχρέωση ισολογισμού	117.666,00	118.282,00	105.440,00	106.828,00
Δαπάνη τόκου	2.118,00	710,00	1.852,00	641,00
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	17.024,00	14.325,00	14.845,00	12.920,00
Κόστος μεταφοράς προσωπικού	-1,00	5.214,00	-2.528,00	5.214,00
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-1.893,00	-17.313,00	-1.893,00	-17.313,00
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημιά στην υποχρέωση	-10.384,00	-3.552,00	-9.001,00	-2.850,00
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης	124.530,00	117.666,00	108.715,00	105.440,00

Οι αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν στην αναλογιστική μελέτη είναι οι ακόλουθες:

	31/12/2023	31/12/2022
Επιτόκιο προεξόφλησης	3,50%	1,80%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,30%	2,40%
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	2,10%	2,20%

22. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι Προβλέψεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Λοιπές προβλέψεις		445.665,40		445.665,40
Σύνολο	0,00	445.665,40	0,00	445.665,40

Στη παρούσα χρήση έγινε αναστροφή των λοιπών προβλέψεων. Οι λοιπές προβλέψεις αφορούσαν κόστη αποκατάστασης του εργοστασίου στη Θεσσαλονίκη και έξοδα ανοσοποιήσεων από παραβίασης της πολεοδομικής νομοθεσίας. Δεν υφίσταται πλέον η σχετική υποχρέωση.

23. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Εγγυήσεις ενοικίων	19.000,00	35.127,26		16.127,26
Ρυθμίσεις φόρων	3.504.964,64	4.112.444,10	3.504.964,64	4.112.444,10
	3.523.964,64	4.147.571,36	3.504.964,64	4.128.571,36

Οι εγγυήσεις ενοικίων του Ομίλου αφορούν ληφθείσες εγγυήσεις από τους μισθωτές των ακινήτων.

Η Εταιρεία έκανε ρύθμιση, βάση του ν.4821/21, οφειλών ποσού € 6.437 χιλ. σε 72 δόσεις (βλέπε και Σημ.26).

24. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι Προμηθευτές του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Προμηθευτές ανοικτά υπόλοιπα	3.381.424,68	3.122.027,51	4.355.603,44	3.925.684,23
Επιταγές πληρωτέες	83.956,17	85.298,28	13.800,00	13.800,00

Προκαταβολές πελατών	1.620.200,84	1.592.816,61	1.605.880,01	1.292.317,37
Σύνολο	5.085.581,69	4.800.142,40	5.975.283,45	5.231.801,60

Υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές από Προμηθευτές ποσού € 2.438 χιλ. για την Εταιρεία

Οι εύλογες αξίες τους ταυτίζονται με τις λογιστικές αξίες τους.

25. ΤΡΕΧΩΝ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο Τρέχων φόρος εισοδήματος του Ομίλου αναλύονται ως εξής

	31/12/2023	31/12/2022
Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής :		
Τρέχων φόρος εισοδήματος αρχής χρήσης	4.050,07	
Πλέον :Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	41.189,83	4.050,07
Μείον :Παρακράτηση φόρου	-3.029,41	
Μείον :Πληρωμές χρήσεως	-4.050,07	
Τρέχων φόρος εισοδήματος τέλος χρήσης	38.160,42	4.050,07

Στην Εταιρεία έχει πραγματοποιηθεί και ολοκληρωθεί προσωρινός φορολογικός έλεγχος για όλα τα φορολογικά αντικείμενα για τις χρήσεις 1/1/2012-31/8/2019.

Για τις χρήσεις 2016 μέχρι 2022 η θυγατρική και η Εταιρεία ελέγχθηκαν από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές ,σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65^Α του Ν.4174/2013(ΚΦΔ), χωρίς να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις

Για την χρήση 2023 η Εταιρεία και η θυγατρική της θα ελεγχθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013 (ΚΦΔ). Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2023.

Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τον Όμιλο την 31.12.2023 έχουν ως εξής:

ΣΑΤΟ ΑΕ 2019-2023

ΣΑΤΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ 2018-2023

26. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Λοιπές υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	1.574.058,19	1.539.990,75	1.506.138,61	1.406.045,42
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	2.031.108,61	2.204.178,32	2.023.593,07	2.199.716,16
Πιστωτές διάφοροι	1.254.825,50	1.213.020,09	1.254.699,15	1.209.620,42
Δουλευμένα έξοδα	37.028,84	34.833,41	27.168,99	22.619,39
Σύνολο	4.897.021,14	4.992.022,57	4.811.599,82	4.838.001,39

Η Εταιρεία έκανε ρύθμιση, βάσει του ν.4821/21, ληξιπρόθεσμων οφειλών ποσού € 6.437 χιλ. σε 72 δόσεις (βλέπε και Σημ.23) την οποία και εξυπερετεί.

Υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές της Εταιρείας ποσού € 1.478 χιλ. προς Ασφαλιστικά Ταμεία για τα οποία έχει γίνει ρύθμιση και ποσού € 1.090 χιλ. σε Πιστωτές διάφορους.

Οι εύλογες αξίες τους ταυτίζονται με τις λογιστικές αξίες τους.

27. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ)

Ο Κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Πωλήσεις εμπορευμάτων	20.673.463,62	19.424.536,02	18.651.710,18	18.237.430,69
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	3.308,38	8.085,90	4.837,99	4.080,14
Πωλήσεις Υπηρεσιών	1.016.797,59	846.760,59	907.405,06	774.777,54
Σύνολο	21.693.569,59	20.279.382,51	19.563.953,23	19.016.288,37

28. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ

Το κόστος πωληθέντων του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνει τα εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Κόστος υλικών και εμπορευμάτων	11.909.962,45	11.597.888,97	10.639.172,21	10.867.653,93
Λοιπά κόστη	7.381,87	9.874,04	7.381,87	9.874,04
Σύνολο	11.917.344,32	11.607.763,01	10.646.554,08	10.877.527,97

29. ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ

Τα άλλα έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Εσοδα από ενοίκια	238.109,63	215.254,76	283.009,00	262.335,00
Αναστροφή λοιπών προβλέψεων	445.665,40		445.665,40	
Αποζημίωση από ασφαλιστικές		2.420,00		2.420,00
Μη επιστρεπτέα προκαταβολή λόγω COVID -19		13.623,89		13.623,89
Λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	118.287,96	217.688,74	97.696,33	89.276,94
Εσοδα από διαγραφή υποχρεώσεων		848.223,96		848.223,96
Διάφορα έσοδα	114.130,74	92.791,11	112.529,42	61.830,37
Σύνολο	916.193,73	1.390.002,46	938.900,15	1.277.710,16

Για την Αναστροφή λοιπών προβλέψεων βλέπε Σημείωση 22.

30. ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Τα Έξοδα λειτουργίας διάθεσης του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.033.115,30	1.833.098,02	1.952.955,34	1.779.651,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	557.981,90	499.117,07	405.376,98	421.899,54
Παροχές τρίτων	555.192,63	494.818,47	555.192,63	494.818,47
Φόροι τέλη	184.636,52	118.245,52	141.841,12	91.056,99
Διάφορα έξοδα	2.490.313,77	2.137.821,89	2.449.406,52	2.103.524,05
Αποσβέσεις παγίων	708.971,15	889.855,84	1.067.635,64	1.038.479,30
Προβλέψεις	208.588,18			
Σύνολο	6.738.799,45	5.972.956,81	6.572.408,23	5.929.429,35

31. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	626.289,42	568.407,98	542.857,62	512.779,44
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	350.342,99	404.744,01	350.789,57	324.374,75
Παροχές τρίτων	110.201,78	207.126,10	3.550,17	89.789,39

Φόροι τέλη	118.733,25	124.837,29	74.191,10	96.539,02
Διάφορα έξοδα	667.272,38	701.655,80	624.695,44	718.482,37
Αποσβέσεις παγίων	334.839,22	261.537,67	117.737,24	49.469,71
Προβλέψεις	68.596,80	1.462,00	12.276,00	1.462,00
Σύνολο	2.276.275,84	2.269.770,85	1.726.097,14	1.792.896,68

32. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

Τα Λοιπά έξοδα και ζημιές του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Χρεωστικές Συναλλαγματικές διαφορές	22.848,71	7.770,98	22.848,71	7.770,98
Τακτοποίηση υπολοίπων πελατών		43.050,13		43.050,13
Σύνολο	22.848,71	50.821,11	22.848,71	50.821,11

33. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
• Τόκοι δανείων	1.561.504,84	863.701,10	1.561.504,84	863.701,10
• Τόκοι από Μισθώσεις	349.313,46	347.782,54	334.358,61	331.289,28
• Λοιπά με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	101.439,22	92.476,55	97.039,98	88.858,36
	2.012.257,52	1.303.960,19	1.992.903,43	1.283.848,74

34. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας προσδιορίστηκε ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Τρέχουσα φορολογική επιβάρυνση	-41.189,83	-4.050,07		
Αναβαλλόμενος Φόρος	11.438,45	-21.001,89		
Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης	-29.751,38	-25.051,96	0,00	0,00

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων του Ομίλου και της Εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα πρόκυπτε χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή, επί των κερδών.

Η διαφορά έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Κέρδη(ζημιές) προ φόρων, ως λογαριασμός αποτελεσμάτων	-357.748,14	464.833,61	-457.956,69	360.189,26
Συντελεστής Φόρου	22%	22%	22%	22%
Φόρος εισοδήματος, βάσει εφαρμοστέου φορολογικού συντελεστή	78.704,59	-102.263,39	100.750,47	-79.241,64
Φόρος εσόδων και εξόδων μη υποκείμενων σε φορολογία	-119.611,93	77.211,43	-100.750,47	79.241,64
Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης	-29.751,38	-25.051,96	0,00	0,00

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 120 του Ν. 4799/2021, τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες που τηρούν διπλογραφικά βιβλία, εξαιρουμένων των πιστωτικών ιδρυμάτων, φορολογούνται με συντελεστή είκοσι δύο τοις εκατό (22%) για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής.

35.ΚΕΡΔΗ/ (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα κέρδη (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση της αναλογούσας στους μετόχους του Ομίλου και της Εταιρείας κέρδη (ζημίας) με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά τη διάρκεια της χρήσης.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Κέρδη/(ζημία) που αναλογεί στους μετόχους	-387.499,52	439.781,65	-457.956,69	360.189,26
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	65.326.268,00	65.326.268,00	65.326.268,00	65.326.268,00
Βασικά- απομειωμέναΚέρδη/(ζημία) κατά μετοχή	-0,0059	0,0067	-0,0070	0,0055

Επισημαίνεται επίσης ότι δεν υπάρχει ανειλημμένη υποχρέωση προς έκδοση νέων μετοχών και, συνεπώς, δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις για τον υπολογισμό και την παράθεση άλλου δείκτη κερδών ανά μετοχή (δηλαδή δείκτη που να λαμβάνει υπό όψη την ύπαρξη δυνητικών μετοχών) .

36.ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής

	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2023		31/12/2023		31/12/2023		31/12/2023	
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
ΣΑΤΟ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΚΗ						1.802.281,04	248.942,64	189.933,90
ΣΥΝΟΛΑ					0,00	1.802.281,04	248.942,64	189.933,90

	31/12/2022		30/6/2022		31/12/2022		31/12/2022	
	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ						1.960.887,78	185.896,80	212.839,63
ΣΑΤΟ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΚΗ								
ΣΥΝΟΛΑ					0,00	1.960.887,78	185.896,80	212.839,63

	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2023		31/12/2023		31/12/2023		31/12/2023	
ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
AT LAND ΑΕ	141,00			939,00	141,00		939,00	10.000,00
ALLEN INTERIORS IKE	111.087,70	267.208,62		84.280,99	107.886,46	267.208,62	62.865,99	23.523,96
ΣΥΝΟΛΑ	111.228,70	267.208,62	0,00	85.219,99	108.027,46	267.208,62	63.804,99	33.523,96

	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2022		31/12/2022		31/12/2022		31/12/2022	
ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
AT LAND ΑΕ	141,00			12.000,00	141,00			12.000,00
ALLEN INTERIORS IKE	111.413,31	293.075,76	66.384,80	40.259,92	106.751,31	292.351,48	48.384,80	40.259,92
DORECO ΑΕ								
ΣΥΝΟΛΑ	111.554,31	293.075,76	66.384,80	52.259,92	106.892,31	292.351,48	48.384,80	52.259,92

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Παροχές προς τη Διοίκηση	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	348.375,29	340.384,87	348.375,29	340.384,87
Αμοιβές Δ.Σ	182.333,24	183.152,24	182.333,24	183.152,24
ΣΥΝΟΛΑ	530.708,53	523.537,11	530.708,53	523.537,11
	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	13,90	15,51	13,90	15,51
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	62.090,26	4.932,84	62.090,26	4.932,84

Στις υποχρεώσεις κα τα έσοδα της Εταιρείας προς την θυγατρική της περιλαμβάνονται και οι συναλλαγές από τις μισθώσεις παγίων.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά βασικά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη γίνονται επί καθαρά εμπορικής βάσης με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και των μελών της Διοίκησης περιλαμβάνουν βραχυπρόθεσμες παροχές.

Δεν υπάρχουν επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη

37.ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Οι αμοιβές των ελεγκτών για τη χρήση 2023 αφορούν α) Αμοιβές για τον τακτικό έλεγχο της χρήσης ποσού € 12,6 χιλ. β) Αμοιβές για την έκδοση Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης ποσού € 10,6 χιλ. γ) Λοιπές επιτρεπόμενες ελεγκτικές υπηρεσίες ποσού € 4,5 χιλ.

38.ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ

Οι παρακάτω πίνακες αναλύουν την επίπτωση στα αποτελέσματα σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου ως προς τον κίνδυνο από μεταβολή των επιτοκίων

Ο Όμιλος εκτίθεται στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων από δάνεια μεταβλητού επιτοκίου τα οποία επηρεάζουν τα αποτελέσματα/ καθαρή θέση μέσω της μεταβολής των χρηματοοικονομικών εξόδων .

Η ανάλυση της ευαισθησίας υποθέτει παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά +/- 100 bps (μονάδες βάσης), που κατά την κρίση της Διοίκησης θεωρούνται εύλογες και η επίδραση αφορά στα καθαρά μετά από φόρους αποτελέσματα/ καθαρή θέση:

2023		Κίνδυνος Επιτοκίου	
Λογαριασμοί	Λογιστική Αξία	+ 100 M.B.	- 100 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	41.697,52	-416,98	416,98
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	32.038.095,35	-320.380,95	320.380,95
Φόρος Εισοδήματος (22%)		70.575,54	-70.575,54
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-250.222,39	250.222,39

2022		Κίνδυνος Επιτοκίου	
Λογαριασμοί	Λογιστική Αξία	+ 100 M.B.	- 100 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	73.125,62	-731,26	731,26
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	30.614.950,51	-306.149,51	306.149,51
Φόρος Εισοδήματος (22%)		67.513,77	-67.513,77
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-239.367,00	239.367,00

39.ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ –ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας .

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας του. Η διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένονται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

α) Εγγυήσεις

Οι δοθείσες εγγυήσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση καλής εκτέλεσης	1.750,00	1.750,00	1.750,00	1.750,00
Παραχωρημένες υποθήκες & προσημειώσεις	10.400.000,00	10.400.000,00	10.400.000,00	10.400.000,00
Εγγυήσεις για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων	10.000.000,00	10.000.000,00		
	20.401.750,00	20.401.750,00	10.401.750,00	10.401.750,00

Επί των ακινήτων της Εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού €10.400 χιλ. για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ύψους € 16.047 χιλ.

Η εταιρεία έχει ενεχυριάσει τα αποθέματά της για ποσό € 5 εκατ. ως εξασφάλιση των δανείων της προς την τράπεζα EurobankErgasiasA.E και Εθνική Τράπεζα

Επίσης μέχρι του ποσού των € 3.000 χιλ. έχει ενεχυριάσει τα εμπορικά σήματα ENTOΣ και SATO σε κοινή σειρά στις τράπεζες Εθνική, EurobankErgasia A.E.και ALPHABANK.

Η θυγατρική εταιρεία ΣΑΤΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ έχει παράσχει εγγύηση ,για Ομολογιακό δάνειο ποσού 10.000.000,00 ευρώ, της μητρικής Εταιρείας προς της Τράπεζες ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. και ALPHA BANK CYPRUS LTD.

40. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο και την Εταιρεία είναι :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Μισθωτοί	123	111	119	108
Σύνολο Εργαζομένων	123	111	119	108

Οι αμοιβές σε εργαζόμενους αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Μισθοί και ημερομίσθια	2.145.721,69	1.929.174,15	2.016.370,13	1.841.490,35
Εργοδοτικές εισφορές	496.851,69	448.124,52	467.583,49	428.206,76
Λοιπές παροχές	16.831,34	24.207,33	11.859,34	22.733,33
	2.659.404,72	2.401.506,00	2.495.812,96	2.292.430,44

41. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Την 28.3.2024 ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών (Εκούσια Δικαιοδοσία) έγινε συζήτηση και αναμένεται η έκδοση απόφασης για την από 12.12.2023 έφεση της Εταιρείας κατά της απόφασης, υπ' αριθμό 435/2023, του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία δεν έκανε δεκτό το πλάνο εξυγίανσης που πρότεινε η Εταιρεία και δεν επικύρωσε την από 18-09-2019 Συμφωνία Εξυγίανσης .

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία για τα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Οι παρούσες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 26 Απριλίου 2024 και έχουν υπογραφεί, από τους κάτωθι:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ.& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 096128

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΗΜΑΣ
Α.Δ.Τ. Φ 089842

ΘΩΜΑΣ
ΜΟΥΣΤΑΚΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 020909
Α.Μ. Αδείας Ο .Ε.Ε.
Α ΤΑΞΕΩΣ

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ
ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι εκθέσεις ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών και οι εκθέσεις του διοικητικού συμβουλίου της μητρικής εταιρίας «SATO A.E.» καθώς και της θυγατρικής της « SATO ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» είναι αναρτημένες στην διεύθυνση διαδικτύου της μητρικής εταιρείας <https://www.satogroup.gr> .
Στον ίδιο διαδικτυακό τόπο είναι αναρτημένες και οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις και οικονομικές εκθέσεις της μητρικής εταιρείας.